

PROMEUI



Bank Polski

**UMOWA KREDYTU MIESZKANIOWEGO ZE SPŁATĄ RODZINNĄ Z
OPROCENTOWANIEM ZMIENNYM ZE STAŁĄ STOPĄ
PROCENTOWĄ W POCZĄTKOWYM 5-LETNIM OKRESIE
OPROCENTOWANIA**

NR 63 1020 5011 0000 9796 0178 0857

spłacanego w ratach annuitetowych udzielonego w walucie polskiej

A. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA UMOWY („CSU”)

W dniu r. w Toruniu pomiędzy:

Powszechną Kasę Oszczędności Bankiem Polskim Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, adres ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, Oddział 1 w Toruniu ul. Szeroka 20

zwaną dalej „PKO BP SA”, w imieniu której działają:

1.

2.

a Panią:

1. **ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA, adres zamieszkania: ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ, adres do korespondencji: ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ, PESEL: 99011910727**

zwaną dalej „Kredytobiorcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

została zawarta umowa kredytu **Kredyt mieszkaniowy ze spłatą rodzinną**, zwana dalej „umową”, o treści następującej:

§ 1.

1. Na warunkach określonych w umowie i w ustawie z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% (zwanej dalej „Ustawą”), PKO BP SA udziela Kredytobiorcy określonego poniżej kredytu mieszkaniowego ze spłatą rodzinną (zwanego dalej „kredytem”).
2. Umowa składa się z Części Szczegółowej Umowy, zwanej dalej „CSU” i Części Ogólnej Umowy, zwanej dalej „COU”, które w sposób łączny określają Strony, przedmiot umowy oraz prawa i obowiązki Stron.
3. Strony zawierają umowę na warunkach określonych w CSU i COU oraz zobowiązują się do wykonania wszystkich jej postanowień.

Rozdział 1. Dane o kredycie

§ 2.

1. Kwota udzielonego kredytu, stanowiąca całkowitą kwotę kredytu: **245 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy).**
2. Przeznaczenie kredytu:
 - 1) na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych;
 - 2) cel: **NABYCIE- LOKAL MIESZKALNY; WYKOŃCZENIE- LOKAL MIESZKALNY.**
3. Dla kredytowanej nieruchomości, która jest zlokalizowana: TORUŃ, UL. POZNAŃSKA 46/7, jest prowadzona księga wieczysta nr TO1T/00049092/6 przez SĄD REJONOWY W TORUNIU - VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - UL. W. WARNEŃCZYKA 1, 87-100 TORUŃ,
4. Kredyt jest udzielany na: **360** miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.
5. 5-letnia stała stopa bazowa: **5,53 %**, z zastrzeżeniem, iż po upływie okresu obowiązywania 5-letniej stałej stopy bazowej stosuje się wskaźnik referencyjny: WIBOR 6M, z uwzględnieniem postanowień § 5 COU.
Na dzień sporządzenia umowy wysokość wskaźnika referencyjnego: WIBOR 6M wynosi: 5,85%
6. Marża PKO BP SA wynosi: **2,00 p.p.**
7. Marża, o której mowa w ust. 6, ulega podwyższeniu, w przypadku:
 - 1) nie dotyczy,
 - 2) nie dotyczy,
 - 3) nie dotyczy,
 - 4) nie dotyczy,
 - 5) nie dotyczy,
 - 6) nie dotyczy,
 - 7) nie dotyczy,
 - 8) niewykonania przez Kredytobiorcę co najmniej jednej z czynności, o których mowa w § 9 ust. 2 CSU, o: **0,50 p.p.**
 - 9) nieustanowienia przez Kredytobiorcę, w terminie określonym w § 9 ust. 1 CSU, docelowego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 4 ust.1 CSU, o: **0,90 p.p.**
8. W dniu sporządzenia umowy oprocentowanie kredytu w stosunku rocznym (tj. suma 5-letniej stałej stopy bazowej i marży PKO BP SA), bez uwzględnienia podwyższenia marży, o którym mowa w ust. 7, wynosi: **7,53 %**.
 - 1) W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, oprocentowanie, z uwzględnieniem postanowień ust. 7, ulega obniżeniu o **0,50 p.p.**
9. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania w dniu zawarcia umowy wynosi: **9,18 %**.
10. Roczna stopa oprocentowania kredytu dla zadłużenia przeterminowanego w dniu sporządzenia umowy wynosi: **22,50 %**.
11. Deklarowany do wniesienia wkład finansowy: **10 000,00 zł.**

12. Kwota wydatków, określonych w Ustawie, na pokrycie których udzielony jest kredyt: **255 000,00 zł**.
13. Wskaźnik procentowy pokrycia wydatków: **20,00 %**.
14. Gwarancja BGK spłaty części kapitałowej kredytu udzielona jest w wysokości: **41 000,00 zł**, stanowiącej w Ustawie, na pokrycie których udzielony jest kredyt.

Rozdział 2. Prowizje, opłaty, koszty udzielonego kredytu

ب

1. Do całkowitego kosztu kredytu zalicza się:
 - 1) prowizja za udzielenie kredytu w wysokości 0,50 % kwoty kredytu, tj. kwota **1 225,00 zł**,
 - 2) prowizja za udzielenie gwarancji BGK w wysokości 1,00 % objętej tą gwarancją części kredytu płatna na rzecz BGK tj. kwota **410,00 zł**,
 - 3) wysokość kosztu, który Kredytobiorca będzie zobowiązany ponieść z tytułu odsetek, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 COU: **380 025,84 zł**,
 - 4) nie dotyczy,
 - 5) wysokość składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia na życie dla Klientów PKO BP SA i PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli Umowę Kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką (za cały okres spłaty kredytu przy założeniu, że nie ulegnie zmianie wysokość składki obowiązuje) w dniu sporządzenia umowy i przyjętej w ofercie zakładu ubezpieczeń, którego PKO BP SA jest agentem ubezpieczeniowym, o także przy założeniu, że podstawą naliczania składki jest równa kwocie udzielonego kredytu na dzień zawarcia umowy): **24 458,38 zł**.
 - 6) koszt oceny wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia: **400,00 zł**,
 - 7) suma składek z tytułu umów ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, naliczona za cały okres spłaty kredytu: **5 883,22 zł**, przy założeniu, że:
 - a) wysokość sumy składek naliczona w oparciu o wysokość składki za pierwszy okres ubezpieczenia, obowiązuje) w ofercie zakładu ubezpieczeń, którego PKO BP SA jest agentem ubezpieczeniowym i wyliczonej na dzień sporządzenia umowy kredytu. Wysokość kosztu naliczona jest według stawki 0,08% za roczny okres ubezpieczenia, która stanowi przewidywaną maksymalną wartość kosztu najczystszej zawieranych umów ubezpieczenia PKO DOM oferowanego za pośrednictwem PKO Banku Polskiego.
 - b) wysokość składki za pierwszy okres ubezpieczenia nie ulegnie zmianie dla kolejnych okresów ubezpieczenia przez cały okres spłaty kredytu, oraz
 - c) podstawą naliczenia składki jest kwota udzielonego kredytu na dzień zawarcia umowy.
 - 8) podatek od czynności cywilnoprawnych: **19,00 zł**.
 - 9) opłata za przeprowadzenie kontroli przez PKO BP SA kredytowanej nieruchomości potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu po wypłacie ostatniej transzy - jednorazowo: **200,00 zł**,
 - 10) nie dotyczy
2. Całkowity koszt kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi: **412 621,44 zł**.
3. Całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę w dniu zawarcia umowy wynosi: **657 621,44 zł**.
4. 1) Prowizja na rzecz BGK jest płatna jednorazowo przez Kredytobiorcę, w dniu zawarcia umowy w związku z objęciem gwarancją części kredytu.
 - 2) Prowizja PKO BP SA jest płatna w postaci:
 - a) jednorazowej kwoty płatnej przez Kredytobiorcę, w dniu zawarcia umowy,
 - 3) Składka z tytułu umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty Źródła Dochodu, Poważnego Zochorowania, Pobytu w Szpitalu w następstwie Niebezpiecznego Wypadku jest płatna w postaci:
 - a) nie dotyczy.
 - 4) Składka z tytułu umowy ubezpieczenia na życie dla Klientów PKO BP SA i PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli Umowę Kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką za pierwszy roczny okres ubezpieczenia jest płatna w postaci:
 - a) jednorazowej kwoty płatnej przy wypłacie pierwszej transzy kredytu,
5. 1) Wpłata prowizji na rzecz BGK w związku z objęciem gwarancją części kredytu nastąpi w formie pobrania przez PKO BP SA równowartości kwoty prowizji zgodnie z pisemną dyspozycją Kredytobiorcy, z rachunku ROR numer:
 - 2) Wpłata prowizji od udzielonego kredytu nastąpi w formie pobrania przez PKO BP SA równowartości kwoty prowizji zgodnie z pisemną dyspozycją Kredytobiorcy, z rachunku ROR numer: .
 - 3) Zpłata składki z tytułu umowy ubezpieczenia na życie dla Klientów PKO BP SA i PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli Umowę Kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką nastąpi na rachunek numer: .
6. Na dzień zawarcia umowy, oprócz prowizji za udzielenie kredytu, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 CSU, obowiązuje następujące prowizje i opłaty bankowe oraz ich wysokości określone w Tarifie:
 - 1) podwyższenie kwoty kredytu/pożyczki hipotecznej - od kwoty podwyższenia: 2% nie mniej niż 300,00 zł, (za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy)
 - 2) skrócenie/wydlużenie okresu kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia: 0,5% nie mniej niż 300,00 zł, (za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy)
 - 3) obniżenie marży w okresie kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia: 0,5% nie mniej niż 300,00 zł, (za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy)
 - 4) czynności związane z:

- o) dokonaniem przez PKO BP SA oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej
 - i) - od każdej nieruchomości:
 - 1) w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie poniżej 80 000 złotych: 300,00 zł.
(Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Księżeczka Mieszkaniowa” założonego od dnia 19 stycznia 2009r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Księżeczka Mieszkaniowa” w PKO BP SA.
W przypadku, gdy ocena wartości dotyczą nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez PKO BP SA, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości),
 - ii) w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie od 80 000 złotych - w zależności od typu nieruchomości:
 - lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące: 400,00 zł,
 - domy jednorodzinne: 700,00 zł,
 - pozostałe nieruchomości: opłata ustalona indywidualnie.
(Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Księżeczka Mieszkaniowa” założonego od dnia 19 stycznia 2009r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Księżeczka Mieszkaniowa” w PKO BP SA.
W przypadku, gdy ocena wartości dotyczą nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez PKO BP SA, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości),
 - b) dokonaniem przez PKO BP SA oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej
 - i) w przypadku zmiany zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej w trakcie okresu spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej no wniosek klienta z saldem zadłużenia poniżej 80 000 złotych: 300,00 zł.
(W przypadku, gdy ocena wartości dotyczą nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez PKO BP SA, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości),
 - ii) w przypadku zmiany zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej w trakcie okresu spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej no wniosek klienta z saldem zadłużenia od 80 000 złotych - w zależności od typu nieruchomości:
 - lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące: 400,00 zł,
 - domy jednorodzinne: 700,00 zł,
 - pozostałe nieruchomości: opłata ustalana indywidualnie.
(W przypadku, gdy ocena wartości dotyczą nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez PKO BP SA, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości)
 - c) przeprowadzeniem kontroli:
 - i) kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu- przed zawarciem umowy kredytu: 200,00 zł,
 - ii) na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu: 200,00 zł.
(Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Księżeczka Mieszkaniowa” założonego od dnia 19 stycznia 2009r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Księżeczka Mieszkaniowa” w PKO BP SA),
 - iii) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu po wypłacie ostatniej transzy kredytu: 200,00 zł,
 - iv) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję: 200,00 zł.
 - 5) inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy lub pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy:
 - a) nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty: 150,00 zł.
(w przypadku sporządzenia aneksu do umowy kredytu, pożyczki w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których wysokość opłat i prowizji jest:
 - i) różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot,
 - ii) równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja),
 - b) skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty: 150,00 zł. - nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej kredytu lub pożyczki hipotecznej (w przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których wysokość opłat i prowizji jest:
 - i) różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot,
 - ii) równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja),
 - 6) inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy, pożyczkobiorcy lub za kredytobiorcę, pożyczkobiorcę, niewymagujące zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej, sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, zmianą priorytetów przy kilku rachunkach do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu 50,00 zł.
- (Nie pobiera się opłat w przypadku, gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia np.: poręczyciela, który dokonał spłaty wierzytelności PKO BP SA, roszczeń regresowych wobec dłużnika.)
Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy, pożyczkobiorcy - w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu, pożyczki pobiera się jedną opłatę.
- 7) sporządzenie i wystawienie pisma informującego kredytobiorcę/pożyczkobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umownych niż terminowo spłata: 4,00 zł.
 - 8) ustanowienie, zmiana lub odwołanie pełnomocnictwa - za każdą czynność - w oddziale lub agencji PKO BP SA: 25,00 zł.
(Opłata nie jest pobierana w przypadku ustanowienia, zmiany lub odwołania pełnomocnictwa do kredytów hipotecznych i pożyczek hipotecznych przez posiadaczy Kont Aurum działających do 31 maja 2023 r. pod nazwą Rachunek PLATINIUM oraz posiadaczy Kont Platiniium II).

Rozdział 3. Docelowe zabezpieczenie spłaty kredytu

Docelowe zabezpieczenia spłaty kredytu:

§ 4.

1. Hipoteka umowna na rzecz PKO BP SA do kwoty 416 500,00 waluta PLN (słownie: czterysta sześćset tysięcy pięćset złotych zero groszy) na:
 - 1) nieruchomości lokalowej, którą jest lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony TORUŃ, UL. POZNANSKA 46/7, będący własnością ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA, Dla ww. nieruchomości SĄD REJONOWY w TORUNIU - VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - UL. W. WARNEŃCZYKA 1, 87-100 TORUŃ prowadzi księgę wieczystą nr TOT1/00049092/6.
2. Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia hipotecznego, od ognia i innych zdarzeń losowych, potwierdzony przez ubezpieczyciela, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynikającego z umowy zadłużenia w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje co najmniej następujące ryzyka ubezpieczeniowe: powódź, zalanie, pożar. W przypadku, gdy w chwili zawierania umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wysokość wynikającego z umowy zadłużenia przewyższa wartość nieruchomości, PKO BP SA zaakceptuje polisę ubezpieczeniową wystawioną na sumę ubezpieczenia w wysokości zgodnej z wartością nieruchomości.

Rozdział 4. Przejęciowe i dodatkowe zabezpieczenia spłaty kredytu

§ 5.

1. Objęcie gwarancją części kapitałowej kredytu udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach portfelowej linii gwarancyjnej, obowiązujące na okres równy okresowi, na który kredyt został udzielony, wydłużonemu o 3 miesiące. W przypadku spłaty części kapitałowej kredytu w wysokości objętej gwarancją, gwarancja wygasa.

Rozdział 5. Warunki wypłaty kredytu

§ 6.

1. Całkowita wypłata kredytu nastąpi do dnia: 29.11.2024 r.
2. Sposób wypłaty kredytu: jednorazowo.
3. Wypłata kredytu nastąpi przelewem na rachunek:
 - 1) Zbywcy prawa do nieruchomości lub inny wskazany przez Zbywcę prawa do nieruchomości,
 - 2) Kredytobiorcy,
 - 3) nie dotyczy,
4. Przed wypłatą kredytu Kredytobiorca jest zobowiązany do:
 - 1) złożenia i opłacenia wniosku o wpis hipoteki, o której mowa w § 4 ust. 1 CSU,
 - 2) nie dotyczy,
 - 3) nie dotyczy,
 - 4) udokumentowania zaangażowania na rzecz Zbywcy prawa do nieruchomości kwoty 10 000,00 zł stanowiącej wkład finansowy Kredytobiorcy,
 - 5) nie dotyczy,
 - 6) nie dotyczy,
 - 7) nie dotyczy,
 - 8) zawarcia z ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia hipotecznego od ognia i innych zdarzeń losowych wraz z przelewem wierzytelności pieniężnej z takiej umowy ubezpieczenia na rzecz PKO BP SA oraz przedłożenia w PKO BP SA ważnej polisy ubezpieczenia nieruchomości, dowodu poinformowania ubezpieczyciela o dokonaniu przelewu wierzytelności potwierdzonego przez ubezpieczyciela oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość jaką osiągnie wynikające z umowy zadłużenie w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje co najmniej następujące ryzyka ubezpieczeniowe: powódź, zalanie, pożar,
 - 9) złożenia oświadczenia właściciela nieruchomości w przedmiocie wyrażenia zgody na ustanowienie zabezpieczenia hipotecznego na rzecz PKO BP SA z tytułu kredytu,
 - 10) złożenia dyspozycji wypłaty kredytu,
 - 11) przedłożenia umowy sprzedaży kredytowanej nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego zawierającej dane zgodne z umową przedwstępną z dnia 07.06.2024 r. zawierającej wniosek o ujawnienie w dziale II księgi wieczystej Kredytobiorcy oraz wniosek o wykreślenie z działu III księgi wieczystej ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem wobec nabycia spadku po P. Bogusławie Stawarz

Rozdział 6. Spłata kredytu

§ 7.

1. Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty całości wynikającego z umowy zadłużenia w terminie: do dnia
2. nie dotyczy,
3. Spłata kredytu następuje w ratach kapitałowo-odsetkowych: **annuitetowych**.
4. Środki pieniężne na spłatę kredytu będą pobierane z rachunku numer:
 - 1) **68 1020 5011 0000 9602 0428 4725**,
5. Spłata raty kredytu następuje w dniu: **15 - każdego miesiąca**.

Rozdział 7. Dane o ubezpieczeniu Kredytobiorcy

§ 8.

1. Kredytobiorca:
 - 1) nie dotyczy,
 - 2) zawarł umowę ubezpieczenia na życie dla Klientów PKO BP SA i PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli Umowę Kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką,
- W przypadku, gdy Kredytobiorcą jest więcej niż jedna osoba, ochronę ubezpieczeniową mogą być objęci wyłącznie ci Kredytobiorcy, którzy zawarli umowę ubezpieczenia i spełniają wszystkie warunki zawarte w warunkach ubezpieczenia, o których mowa w OWU.

2. 1) nie dotyczy.
- 2) Pierwsza składka z tytułu umowy ubezpieczenia na życie dla Klientów PKO BP SA i PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli Umowę Kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką, opłacana jest z góry, za roczny okres ochrony. Kolejne składki ubezpieczeniowe z tytułu umowy ubezpieczenia na życie opłacane są w okresach miesięcznych.
- 3) Szacunkowa wysokość pierwszej rocznej składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia na życie dla Klientów PKO BP SA i PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli Umowę Kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką - przy założeniu, iż podstawę naliczenia składki stanowi kwota udzielonego Kredytu - wynosi 815,26 zł (słownie: osiemset piętnaście złotych 26/100 groszy).
- 3) Składka z tytułu umowy ubezpieczenia na życie dla Klientów PKO BP SA i PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli Umowę Kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką będzie pobierana przez PKO BP SA, w okresach określonych w § 8 ust. 2 pkt 2 z rachunku prowadzonego w PKO BP SA.
4. Kredytobiorca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z:
 - 1) „Ogólnymi warunkami ubezpieczenia na życie dla Klientów PKO BP SA i PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli Umowę Kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką”;
5. Na dzień zawarcia umowy zasady ustanowienia, zmiany lub wygaśnięcia ubezpieczenia są następujące (terminy pisane w niniejszym ust. 5 z wielkiej litery mają znaczenie określone we właściwych ogólnych warunkach ubezpieczenia mających zastosowanie do danego ubezpieczenia):
 - 1) z tytułu Ubezpieczenia na życie dla Klientów PKO BP SA i PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli Umowę Kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką:
 - a) Ochrona rozpoczyna się w terminie wskazanym we Wniośko-Polisie,
 - b) Ubezpieczonemu Kredytobiorcy przysługują prawo do rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej – przez rezygnację rozumie się zarówno wypowiedzenie umowy przez Ubezpieczającego Kredytobiorcę, jak też odstąpienie od Umowy Ubezpieczenia przez Ubezpieczającego. Warunkiem skutecznej rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej jest pisemne powiadomienie o tym fakcie PKO BP SA lub Ubezpieczyciela przez Ubezpiezonego Kredytobiorcę,
 - c) W razie złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy ubezpieczenia na formularzu Ubezpieczyciela lub w innej pisemnej formie, w pierwszym rocznym okresie ubezpieczenia, Umowa Ubezpieczenia ulega rozwiązaniu, w stosunku do danego Ubezpieczającego, w dniu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Ubezpieczającego, po upływie pierwszego rocznego okresu jej obowiązywania, Umowa Ubezpieczenia ulega rozwiązaniu, w stosunku do danego Ubezpieczającego, w ostatnim dniu Miesiąca Ochrony, w którym Ubezpieczający złożył oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy Ubezpieczenia. Odstąpienie od Umowy Ubezpieczenia nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłaty Składki Ubezpieczeniowej za okres, w jakim Ubezpieczyciel udzielił Ochrony Ubezpieczeniowej,
 - d) Okres Odpowiedzialności wobec danego Ubezpiezonego kończy się: a) w dniu zgony Ubezpiezonego; b) w dniu wypłaty Świadczenia z tytułu Twardej i Calkowitej Niezdolności do Pracy i Samodzielnej Egzystencji będącej następstwem Niezależnego Wypadku; c) z upływem ostatniego dnia terminu spłaty Kredytu, zgodnie z Umową Kredytu; d) w razie wypowiedzenia przez Ubezpieczającego Umowy Ubezpieczenia; e) w dniu odstąpienia od Umowy Ubezpieczenia; f) w dniu odstąpienia od Umowy Kredytu albo rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Kredytu g) z upływem Okresu Opóźnienia płatności Składki Ubezpieczeniowej mimo pisemnego wezwania Ubezpieczającego do zapłaty wystanęgo Ubezpieczającemu przez PKO Życie Towarzystwo Ubezpieczeń SA po 10 dniu Okresu Opóźnienia i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na Opłacenie Składki; h) w ostatnim dniu Miesiąca Ochrony, w którym Ubezpieczony ukończył 65 lat- w odniesieniu do ryjzka na wypadek Twardej i Calkowitej Niezdolności do Pracy i Samodzielnej Egzystencji w następstwie Niezależnego Wypadku; i) w ostatnim dniu Miesiąca Ochrony, w którym Ubezpieczony ukończył 75 lat j) w ostatnim dniu obowiązywania Umowy Ubezpieczenia na kolejny roczny okres zgodnie z zapisami OWU.

W przypadku Calkowitej Spłaty Salda Zadłużenia, w pierwszym rocznym okresie ubezpieczenia, odpowiedzialność Ubezpieczyciela wobec Ubezpiezonego kończy się z dniem, w którym nastąpiła Calkowita Spłata Salda Zadłużenia.

W przypadku Calkowitej Spłaty Salda Zadłużenia po upływie pierwszego, rocznego okresu ubezpieczenia odpowiedzialność Ubezpieczyciela wobec Ubezpiezonego trwa do końca Miesiąca Ochrony, w którym nastąpiła Calkowita Spłata Salda Zadłużenia.

Rozdział 8. Zobowiązania Kredytobiorcy

§ 9.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) zwrotu PKO BP SA wydatków, poniesionych przez PKO BP SA na skutek nie wykonania przez Kredytobiorcę postanowień umowy dotyczących zabezpieczenia spłaty Kredytu,
 - 2) udostępnienia do wglądu dokumentacji technicznej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie oraz umożliwienia przeprowadzenia przez pracowników PKO BP SA lub powołanych przez PKO BP SA ekspertów, nie częściej niż co 12 miesięcy w okresie kredytowania, w terminie ustalonym z Kredytobiorcą, inspekcji, tj. przeprowadzenie oględzin nieruchomości wraz ze sporządzeniem dokumentacji fotograficznej wewnątrz budynków (dotyczy nieruchomości zabudowanych) jak i na zewnątrz wraz z prawem wejścia do budynku i innych zabudowań mieszczących się na nieruchomości, w sposób umożliwiający ocenę jej stanu technicznego, funkcjonalnego, prawnego związanych z:
 - a) ustaleniem funkcjonalnego, technicznego i prawnego stanu nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty Kredytu,
 - b) dokumentami dotyczącymi nieruchomości,
 - c) badaniem wykorzystania i możliwości spłaty Kredytu,
 - d) przyjętymi przez PKO BP SA zabezpieczeniami spłaty Kredytu,
 - e) sporządzeniem operatu szacunkowego dla nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty Kredytu.
- PKO BP SA może przeprowadzić powyższe inspekcje w celu aktualizacji wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty Kredytu oraz w każdym przypadku powyższe informacje o:
 - wykorzystaniu Kredytu niezgodnie z celem określonym w umowie,
 - dokonaniu przez Kredytobiorcę zmian w nieruchomości powodujących obniżenie wartości nieruchomości,
 - pogorszeniu stanu technicznego nieruchomości,
 - których mowa w § 9 ust. 1 pkt 7 CSU,
- powyższe inspekcje przeprowadzane są na koszt PKO BP SA,
- powiadomienia PKO BP SA o każdorazowej zmianie swojego imienia i nazwiska, adresu zamieszkania i adresu do korespondencji,
- informowania PKO BP SA o każdorazowej zmianie adresu nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty Kredytu, jak również o zmianach mających wpływ na jej stan,
- nie dotyczy.

- 6) poinformowania PKO BP SA w terminie do dnia 31.05.2025 r. o dokonanych na rzecz PKO BP SA wpisie hipoteki do księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 4 pkt 1 CSU, z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku ujawnienia księgi wieczystej w CBDKW wymagane jest przedłożenie odpisu z księgi wieczystej w PKO BP SA:
 - a) z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz PKO BP SA na pierwszym miejscu, lub
 - b) z postanowieniem z sądu potwierdzającym prawomocność wpisu hipoteki na rzecz PKO BP SA na pierwszym miejscu, lub
 - c) sporządzonego po upływie co najmniej 30 dni, licząc od dnia dokonania przez sąd wpisu hipoteki/i na rzecz PKO BP SA na pierwszym miejscu.
 - 7) d) nie zawierającego wpisów/wzmianek obniżających wartość zabezpieczenia spłaty kredytu, umożliwienia przeprowadzania przez rzeczoznawcę majątkowego wyznaczonego przez PKO BP SA, inspekcji nieruchomości w celu oceny wartości nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę zabezpieczającą wierzytelność PKO BP SA z tytułu umowy:
 - a) w przypadku, gdy w dniu dokonanej przez PKO BP SA weryfikacji zadłużenia, suma wierzytelności kwot kredytów/pożyczek wynikających z tytułu umowy oraz innej umowy/innych umów jest równa lub przekracza kwotę 5 000 000,00 zł w okresach 3 letnich - licząc od dnia zawarcia umowy, a w przypadku gdy operat szacunkowy został sporządzony przed dniem zawarcia umowy - licząc od dnia sporządzenia tego operatu szacunkowego. Kontrola nieruchomości zostaje przeprowadzona na koszt PKO BP SA w terminie uzgodnionym z Kredytobiorcą. Dniem weryfikacji zadłużenia jest przypadający co 3 lata, licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku gdy operat szacunkowy został sporządzony przed dniem zawarcia umowy - od dnia sporządzenia tego operatu - dzień odpowiadający dniowi zawarcia umowy lub dzień odpowiadający dniowi sporządzenia operatu szacunkowego.
 - b) raz na 12 miesięcy w przypadkach, gdy ocena wartości nieruchomości dokonywana przez PKO BP SA wykazuje, że nastąpił spadek wartości tej nieruchomości o 30% w stosunku do wartości nieruchomości określonej na moment podjęcia decyzji kredytowej,
 - 8) nie dotyczy,
 - 9) zrealizowania inwestycji zgodnie z kosztorysem, oraz wszelkimi prawnymi wymaganiami i zakończenia realizacji inwestycji w terminie do dnia 30.06.2025 r.,
 - 10) nie dotyczy,
 - 11) odnowienia umowy ubezpieczenia nieruchomości, mającej stanowić lub stanowić przedmiot zabezpieczenia hipotecznego od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej z ubezpieczycielem oraz dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia na rzecz PKO BP SA, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynikającego z umowy zadłużenia w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje co najmniej następujące ryzyka ubezpieczeniowe: powódź, zalanie, pożar. W przypadku, gdy w chwili zawierania umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wysokość wynikającego z umowy zadłużenia przewyższa wartość nieruchomości, PKO BP SA zaakceptuje polisę ubezpieczeniową wystawioną na sumę ubezpieczenia w wysokości zgodnej z aktualną wartością nieruchomości. Kredytobiorca zobowiązuje się do odnawiania określonej w niniejszym punkcie umowy ubezpieczenia wraz z przelewem (cesją) wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia do czasu całkowitej spłaty wynikającego z umowy zadłużenia wobec PKO BP SA oraz każdorazowego przedkładania w PKO BP SA ważnej nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia skłódki ubezpieczeniowej na kolejny okres ubezpieczenia. W przypadku zaniechania kontynuacji ochrony ubezpieczeniowej na podstawie dotychczasowej umowy ubezpieczenia, Kredytobiorca zobowiązany jest do przedłożenia nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia skłódki ubezpieczeniowej oraz przelewem (cesją) wierzytelności pieniężnej z nowej umowy ubezpieczenia na rzecz PKO BP SA.
 - 12) nie dotyczy,
 - 13) nie dotyczy,
 - 14) dokonania wypłaty kredytu albo transz w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 CSU,
 - 15) dokonania opłaty za przeprowadzenie kontroli kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu po wypłacie ostatniej transzy (dotyczy przypadku spłaty z rachunku technicznego),
 - 16) złożenia w PKO BP SA pisemnej dyspozycji pobrania z rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego opłaty za przeprowadzenie kontroli kredytowanej nieruchomości potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu,
 - 17) udostępnienia nieruchomości i umożliwienia przeprowadzania przez pracowników PKO BP SA lub powołanych przez PKO BP SA ekspertów kontroli realizowanej inwestycji wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej (na zewnątrz i wewnątrz nieruchomości) oraz kontroli dokumentów związanych z inwestycją w terminie ustalonym z Kredytobiorcą:
 - a) przed uruchomieniem kolejnych transz,
 - b) po zakończeniu inwestycji,
 - 18) ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 CSU, w terminie najpóźniej do dnia 31.05.2025 r.,
 - 19) nie dotyczy,
 - 20) dostarczenia oświadczeń i dokumentów pozwalających na przeprowadzenie przez PKO BP SA kontroli, o której mowa w art. 9 ust. 2 Ustawy, zgodnie z § 10 ust. 4 pkt 13-14 CSU,
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności we wskazanych dla tych czynności terminach, z zastrzeżeniem, że w przypadku niewykonania przez Kredytobiorcę co najmniej jednej czynności we wskazanym dla tej czynności terminie, PKO BP SA podwyższa marżę, o której mowa w § 2 ust. 6 CSU, o wartość określoną w § 2 ust. 7 pkt 8 CSU od dnia, o którym mowa w § 10 ust. 4 pkt 4 CSU:
- 1) dostarczenia do PKO BP SA, na pisemne żądanie PKO BP SA, informacji o zatrudnieniu i dochodach Kredytobiorcy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 40 COU, w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego żądania z PKO BP SA,
 - 2) nie dotyczy,
 - 3) nie dotyczy,

Rozdział 9. Postanowienia końcowe

§ 10.

1. PKO BP SA doręcza Kredytobiorcy przed zawarciem umowy:
 - 1) projekt umowy wraz ze wzorami załączników, o których mowa w ust. 5;
2. PKO BP SA informuje Kredytobiorcę, iż:

- 1) Kredytobiorca ponosi ryzyko stopy procentowej, polegające na wzroście raty kredytu, w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego, w tym ryzyko istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego oraz związane z tym konsekwencje.
- 2) Kredytobiorca ponosi ryzyko zmiany cen rynkowych zabezpieczeń – polegające na możliwym spadku cen wartości nieruchomości stanowiących przedmiot hipotecznego zabezpieczenia spłaty kredytu.
- 3) z uwagi na znaczącą wysokość wydatków Kredytobiorcy związanych z obsługą zobowiązań kredytowych i zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe w stosunku do dochodów Kredytobiorcy, a także bardzo długi przewidywany okres spłaty zobowiązań wynikających z umowy:
 - a) istnieje konieczność zachowania przez Kredytobiorcę odpowiedniego bufora finansowego (tj. nadwyżki dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań) na wypadek pogorszenia się sytuacji dochodowej Kredytobiorcy lub realizacji przez niego większych wydatków,
 - b) istnieje po stronie Kredytobiorcy podwyższone ryzyko związane z zaciągnięciem zobowiązań wynikających z umowy oraz ryzyko negatywnego wpływu tych zobowiązań na możliwość realizacji przez Kredytobiorcę większych wydatków lub tworzenie oszczędności.
- 4) po upływie okresu obowiązywania stałej stopy procentowej skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu hipotecznego.
- 5) w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej na wysokość raty kredytu nie ma wpływu zmienność wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, tym samym w przypadku spadku wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w okresie stosowania stałej stopy procentowej wysokość raty kredytu może okazać się wyższa niż gdyby była wyliczana z zastosowaniem bieżącej wartości WIBOR 6M.
3. Kredytobiorca zobowiązany jest wyrazić zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez osobę dokonującą, na rzecz PKO BP SA, inspekcji lub kontroli nieruchomości.
4. Inne postanowienia umowy:
 - 1) nie dotyczy.
 - 2) PKO BP SA zwróci Kredytobiorcy kwotę odsetek w części odpowiadającej podwyższeniu marży, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 9 CSU, za okres od dnia podwyższenia marży, o którym mowa w pkt 4 do dnia obniżenia marży o którym mowa w pkt 5 po:
 - a) dniu w którym PKO BP SA stwierdzi na podstawie взгляду do CBOKW, nie wcześniej niż w terminie 30 dni od dnia dokonania wpisu hipoteki na rzecz PKO BP SA:
 - i) dokonanie wpisu hipoteki na rzecz PKO BP SA,
 - ii) że, księga wieczista nie zawiera wpisów/ wzmianek obniżających wartość zabezpieczenia spłaty kredytu, za wyjątkiem ewentualnego wpisu hipoteki/hipotek na rzecz wierzycieli hipotecznych, których wierzytelność podlega spłacie przedmiotowym kredytem.
 - 3) PKO BP SA dokona podwyższenia marży o wartości, o której mowa w § 2 ust. 7 pkt 8 CSU, w dniu następującym po najbliższym terminie wymagalności raty kredytu, następującym po dniu, w którym stwierdzono przesłankę do podwyższenia marży,
 - 4) PKO BP SA dokona podwyższenia marży o wartość, o której mowa w § 2 ust. 7 pkt 9 CSU, w dniu następującym po najbliższym terminie wymagalności raty kredytu, następującym po dniu, w którym stwierdzono przesłankę do podwyższenia marży
 - 5) PKO BP SA dokona obniżenia marży o wartość, o której mowa w § 2 ust. 7 pkt 8 CSU, w dniu następującym po najbliższym terminie wymagalności raty kredytu, następującym po dniu, w którym stwierdzono przesłankę do obniżenia marży,
 - 6) PKO BP SA dokona obniżenia marży o wartość, o której mowa w § 2 ust. 7 pkt 9 CSU, nie później niż w dniu następującym po najbliższym terminie wymagalności raty kredytu, następującym po dniu, w którym stwierdzono przesłankę do obniżenia marży oraz dokona zwrotu kwoty odsetek w części odpowiadającej podwyższeniu marży najpóźniej w terminie 30 dni od dnia obniżenia marży.
 - 7) PKO BP SA może żądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci hipoteki na innej nieruchomości/użytkowaniu wieczystym/spółdzielczym własnościowym prowie do lokalu w przypadku obciążenia nieruchomości hipoteką korzystającą z wyższego pierwszeństwa wpisu niż hipoteka, o której mowa w § 4 ust. 1 CSU.
 - 8) nie dotyczy
 - 9) warunkiem objęcia części kapitałowej kredytu gwarancją BGK jest:
 - a) złożenie wniosku o udzielenie kredytu,
 - b) zawarcie umowy kredytu,
 - c) opłacenie prowizji na rzecz BGK w dniu zawarcia umowy kredytu.
 - 10) warunkiem otrzymania od BGK spłaty rodzinnej jest:
 - a) złożenie Zlecenia spłaty rodzinnej wraz z dokumentami potwierdzającymi wystąpienie zdarzenia, zgodnie z Ustawą,
 - 11) spłata rodzinna w przypadku posiadania przez Kredytobiorcę na moment udzielenia kredytu prawa własności do lokalu lub domu jednorodzinnego może zostać wyłączone w przypadku, gdy część kapitału kredytu objętego gwarancją została spłacono zgodnie z przepisami Ustawy.
 - 12) Kredytobiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej spłaty rodzinnej w związku z wystąpieniem przesłanek określonych w Ustawie na rachunek: 59 1020 5561 0000 3102 3083 6240. Zmiana numeru tego rachunku nie wymaga zmiany umowy. O zmianie numeru rachunku do zwrotu spłaty rodzinnej PKO BP SA poinformuje Kredytobiorcę pisemnie lub w inny uzgodniony z Kredytobiorcą sposób. Szczegółowe zasady dotyczące zwrotu zostały określone w Ustawie.
 - 13) w okresie pięciu lat od dnia:
 - a) złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków Ustawy, PKO BP SA może przeprowadzać kontrolę jego prawdziwości,
 - b) dokonania spłaty rodzinnej, PKO BP SA może przeprowadzać kontrolę niewystąpienia przesłanek zwrotu spłaty rodzinnej, o których mowa w art. 8 ust. 7 Ustawy
 - 14) PKO BP SA wykonuje kontrolę, o której mowa w pkt 13, na podstawie art. 9 ust. 2 Ustawy, poprzez weryfikację poprawności i prawdziwości dokumentów i oświadczeń złożonych przez Kredytobiorcę w związku z ubieganiem się o kredyt oraz dostępne PKO BP SA źródła (BiK, KRZ, EKM), PKO BP SA może wezwać pisemnie Kredytobiorcę do dostarczenia dokumentów i oświadczeń. PKO BP SA wskazuje termin na złożenie tych dokumentów i oświadczeń nie krótszy niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Kredytobiorcę pisma z PKO BP SA. Wymagane dokumenty i oświadczenia zostaną określone w tym wezwaniu,
 - 15) spłata rodzinna dokonywana jest w terminach wskazanych w Ustawie.
 - 16) w przypadku zmiany warunków umowy mających wpływ na wysokość kapitału kredytu objętego gwarancją wymagane jest:
 - a) złożenie w PKO BP SA Wniosku o udzielenie przez BGK gwarancji spłaty kredytu,
 - b) zawarcia aneksu do umowy,
 - c) opłacenie prowizji na rzecz BGK w związku z gwarancją - w przypadku, gdy następuje zwiększenie wysokości gwarancji.
 5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Informacja dla Kredytobiorcy dotycząca Ubezpieczenia kredytu do momentu ustanowienia hipoteki - załącznik nr 1 (szt. 1),
 - 2) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy kredytu - załącznik nr 2 (szt. 1),
 - 3) Sposób postępowania w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego („Sposób postępowania”) - załącznik nr 3 (szt. 1).

6. Dodatkowe dokumenty do umowy:

- 1) Oświadczenie PKO BP SA (wpis hipoteki), (1 szt.),
- 2) Oświadczenie PKO BP SA do sporządzenia aktu notarialnego (wpis hipoteki), (1 szt.),
- 3) Oświadczenie o ustanowieniu hipoteki, (1 szt.),
- 4) Umowa o przelew wierzytelności pieniężnych z umów ubezpieczenia nieruchomości (ubezpieczenie składników majątku),
- 5) Oświadczenie kredytobiorcy - PKO TU SA (ubezp. pomostowe), (1 szt.),

7. Umowę sporządzono w dniu 09.08.2024 r.

B. CZĘŚĆ OGÓLNA UMOWY („COU”)
Kredytu udzielonego w walucie polskiej z oprocentowaniem zmiennym ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania

Rozdział 1. Definicje pojęć

§ 1.

Użyte w umowie pojęcia i skróty mają znaczenie następujące:

- 1) **5-letnia stała stopa bazowa** - wartość procentowa wskazana w § 2 ust. 5 CSU,
 - 2) **BGK** - Bank Gospodarstwa Krajowego,
 - 3) **CBODKW** - Centralna Baza Danych Księg Wieczystych,
 - 4) **COU** - Część Ogólna Umowy, która w sposób łączny z CSU określa Stronę, przedmiot umowy oraz prawa i obowiązki Stron,
 - 5) **CSU** - Część Szczegółowa Umowy, która w sposób łączny z COU określa Stronę, przedmiot umowy oraz prawa i obowiązki Stron,
 - 6) **deklarowany wkład finansowy** - kwota środków finansowych niepochoźdzących z kredytu w wysokości, o której mowa w § 2 ust. 11 CSU, przeznaczonych na sfinansowanie celu, o którym mowa w § 2 ust. 2 CSU do zaangażowania przed wypłatą kredytu albo pierwszej transzy kredytu,
 - 7) **dokumentacja techniczna** - zbiór dokumentów dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem inwestycji i/lub zabezpieczeniu spłaty kredytu odpowiednio do rodzaju inwestycji i/lub zabezpieczenia:
 - a) dom w budowie/ rozbudowie/ nadbudowie/ przebudowie: kosztorys, dziennik budowy, zatwierdzony przez właściwy organ administracyjny projekt architektoniczny- budowlany, wypis i wyrys z ewidencji gruntu, pozwolenie na budowę/rozbudowę/nadbudowę/przebudowę w projekcie zmian, dokument/ zaświadczenie o zapewnieniu dostaw i o warunkach przyłączeniowych dotyczących określonych mediów (np. gaz, woda, energia, odbiór ścieków) wydane przez właściwe jednostki organizacyjne w przypadku zmian, dokument/zaświadczenie od właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną w przypadku zmian, potwierdzenie przez właściwy organ administracji braku wniesienia sprzeciwu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części jeżeli dotyczy,
 - b) dom gotowy: dokumentacja techniczna budynku albo inwentaryzacja budowy (dotyczy obiektów wybudowanych po 1999r.) bądź podlegających rozbudowie/nadbudowie/przebudowie w trakcie trwania umowy, dodatkowo potwierdzenie przez właściwy organ administracji braku wniesienia sprzeciwu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części jeżeli dotyczy,
 - c) lokal mieszkalny: kartoteka lokalu w przypadku zmian pomiędzy stanem prawnym w księdze wieczystej, a stanem faktycznym w momencie inspekcji lub kontroli albo inwentaryzacja pomieszczeń,
 - 8) **dzień roboczy** - dzień przyspójący od poniedziałku do piątku, który nie jest dniem ustawowo wolnym od pracy,
 - 9) **gwarancja** - jednostkowa gwarancja spłaty części kapitałowej kredytu przez BGK (udzielona w ramach portfelowej linii gwarancyjnej Rządowego Funduszu Mieszkaniowego), obejmująca wyłącznie niespłaconą kwotę kapitału kredytu, bez odsetek oraz kosztów związanych z kredytem,
 - 10) **inspekcja** - czynności realizowane przez PKO BP SA, na jego koszt, o których mowa w § 9 CSU,
 - 11) **klauszula pari passu** - postanowienie umowy obliżujące do realizacji zobowiązania z uwzględnieniem zasady równorzędności traktowania wszystkich wierzycieli w każdym zakresie (brak uprzywilejowania),
 - 12) **komunikat PKO BP SA** - informacja podawana do wiadomości Klientów PKO BP SA, umieszczana w lokalach agencji, oddziałów PKO BP SA i na stronie internetowej PKO BP SA (www.pkobp.pl),
 - 13) **kontrola** - przeprowadzenie oględzin przed zawarciem umowy:
 - a) kredytowanej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia,
 - b) nieruchomości będącej przedmiotem kredytowania,
 - c) potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję, oraz w trakcie realizacji inwestycji (np. budowa domu, lokalu oraz remont, wykończenie):
 - przed wypłatą transzy kredytu
 - po zakończeniu inwestycji potwierdzające zaangażowanie środków pochodzących z kredytu
 - potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję,
- Kontrola przeprowadzana jest na oparciu o przedłożony do wglądu dokumentację techniczną, wraz z prawem wejścia do budynku i innych zabudowań mieszczących się na przedmiotowej nieruchomości, wraz ze sporządzeniem dokumentacji fotograficznej wewnątrz nieruchomości, (dotyczy nieruchomości zabudowanych) jak i na zewnątrz, w tym pomiarów powierzchni i szkiców rozmieszczenia pomieszczeń w nieruchomości, w sposób umożliwiający ocenę jej stanu technicznego, funkcjonalnego, prawnego, ocenę postępu robót budowlanych założonych w kosztorysie oraz spełnienie wymogów oddania nieruchomości do użytkowania.
- 14) **kredyt** - kredyt udzielony na podstawie umowy,
 - 15) **Kredytobiorca** - osoba/y którą/e zawarła/y z PKO BP SA umowę,
 - 16) **kwota jednostkowej gwarancji** - określa jest z uwzględnieniem Ustawy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jest to stosunek łącznej kwoty jednostkowej gwarancji oraz deklarowanego wkładu własnego Kredytobiorcy do kwoty wydatków, o których mowa w Ustawie, określonych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (wskaznik procentowy pokrycia wydatków), nie może przekroczyć wartości, o której mowa w Ustawie,
 - 17) **ocena zdolności kredytowej pod względem jakościowym (tzw. wiarygodność kredytowa)** - prawdopodobieństwo wywiązania się przez Kredytobiorcę z zobowiązań wynikających z umowy, niezależnie od warunkowań o charakterze ekonomicznym i finansowym,
 - 18) **okres kredytowania** - okres liczony od dnia zawarcia umowy do dnia spłaty całości wynikającego z umowy zadłużenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 CSU,
 - 19) **OWU** - ogólne warunki ubezpieczenia lub warunki ubezpieczenia,
 - 20) **PKO BP SA** - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna,
 - 21) **PKO TU SA** - PKO Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna,
 - 22) **prowiźnia BGK** - jednorazowa prowizja wynikająca z ustawy, płatna na rzecz BGK w dniu zawarcia umowy kredytu liczona od części kapitału kredytu objętego gwarancją,
 - 23) **rachunek techniczny** - nieoprocentowany rachunek PKO BP SA prowadzony w walucie kredytu, służący do spłaty zobowiązań związanych z kredytem,
 - 24) **raty annuitalne** - raty kapitałowo-odsetkowe, na które składa się zwiększająca się część kapitałowa oraz malejąca część odsetkowa,
 - 25) **raty malejące** - raty kapitałowo-odsetkowe, na które składa się równa część kapitałowa oraz malejąca część odsetkowa, naliczana od aktualnej kwoty zadłużenia,
 - 26) **RFM** - Rządowy Fundusz Mieszkaniowy, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%,
 - 27) **ROR** - prowadzony przez PKO BP SA rachunek oszczędnościowo - rozliczeniowy, należący do Kredytobiorcy, z wyłączeniem rachunku prowadzonego w Inteligo,

- 28) **stała stopa procentowa** – stopa procentowa stanowiąca sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży PKO BP SA, obowiązująca w 1-letnim okresie oprocentowania.
- 29) **spłata rodzinna** – dokonywana przez BGK na rzecz Kredytobiorcy spłata części kredytu, w związku z powiększeniem gospodarstwa drugie albo kolejne dziecko,
- 30) **strony** - PKO BP SA i Kredytobiorca,
- 31) **systematyczne wpłaty** - wpłaty na ROR w wysokości określonej w CSU, co najmniej raz na miesiąc kalendarzowy z tytułu wynagrodzenia, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami Kredytobiorcy),
- 32) **torfya** - Torfya przewidzi i opłat bankowych w PKO Banku Polskim SA dla osób fizycznych ,
- 33) **transza** - część kredytu, postawiona do dyspozycji Kredytobiorcy,
- 34) **umowa- niniejsza umowa kredytu**, zawarta pomiędzy PKO BP SA o Kredytobiorcę,
- 35) **usługa dodatkowa** - usługa oferowana Kredytobiorcy w związku z umową,
- 36) **ustawa** - ustawa z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%,
- 37) **WIBOR 6M** - wskaźnik referencyjny sześciomiesięcznych depozytów złotych na polskim rynku międzybankowym, ustalany zgodnie z regulaminem dotyczącym wskaźników referencyjnych WIBID i WIBOR, publikowany na stronie informacyjnej administratora tego wskaźnika na dzień zawarcia umowy jest GPW Benchmark SA,
- 38) **wskaźnik procentowy pokrycia wydatków** - stosunek łącznej kwoty jednostkowej gwarancji oraz deklarowanego wkładu finansowego Kredytobiorcy do kwoty wydatków, w celu pokrycia których udzielany jest kredyt, określony z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- 39) **wskaźnik referencyjny** - stopa procentowa służąca wraz z marżą do ustalania wysokości oprocentowania kredytu,
- 40) **zadłużenie** - kwota należna PKO BP SA od Kredytobiorcy z tytułu kredytu, odsetek, prowizji, opłat oraz innych należności wynikających z umowy,
- 41) **zdolność kredytowa** - zdolność Kredytobiorcy do wywiązania się z zobowiązań, o charakterze finansowym wynikających z umowy, w przewidzianych umową terminach,
- 42) **zmieniona stopa procentowa** – stopa procentowa stanowiąca sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M i marży PKO BP SA,

Rozdział 2. Wykorzystanie kredytu

§ 2.

Kredyt może być wykorzystany przez Kredytobiorcę wyłącznie na cel/e, o którym/ych mowa § 2 ust. 2 CSU.

§ 3.

1. PKO BP SA stawia kredyt albo transzę do dyspozycji Kredytobiorcy w terminie do 5 dni roboczych, po stwierdzeniu spełnienia przez Kredytobiorcę warunków wypłaty kredytu określonych w CSU z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Termin postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy liczony jest od dnia stwierdzenia przez PKO BP SA, że Kredytobiorca spełnił wszystkie warunki wypłaty kredytu.
3. W przypadku konieczności kontroli inwestycji, PKO BP SA stawia transzę do dyspozycji Kredytobiorcy w terminie do 10 dni roboczych, po stwierdzeniu spełnienia przez Kredytobiorcę warunków wypłaty danej transzy.
4. PKO BP SA powiadamia Kredytobiorcę o terminie postawienia kredytu albo pierwszej transzy do dyspozycji Kredytobiorcy w sposób uzgodniony z Kredytobiorcą.
5. Wpłata kredytu albo transzy wymaga każdorazowo złożenia przez co najmniej jedną z osób określonych w umowie jako Kredytobiorca dyspozycji wypłaty na piśmie lub w inny sposób, o ile został udostępniony przez PKO BP SA.
6. Wpłata kredytu jest dokonywana jednorazowo albo w transzach na rachunek, o którym mowa w § 6 ust. 3 CSU, zgodnie ze złożoną przez Kredytobiorcę dyspozycją wypłaty.
7. Termin całkowitej wypłaty kredytu albo pierwszej transzy, o którym mowa w § 6 ust. 1 CSU, uznaje się za zachowaną, gdy Kredytobiorca złoży najpóźniej w tym dniu dyspozycję wypłaty kredytu/transzy wraz z kompletem dokumentów potwierdzających spełnienie warunków wypłaty kredytu/transzy. W przypadku nie złożenia przez Kredytobiorcę w PKO BP SA do dnia, o którym mowa w § 6 ust. 1 CSU, dokumentów warunkujących wypłatę kredytu/transzy albo wniosku o zmianę terminu całkowitej wypłaty kredytu albo pierwszej transzy, PKO BP SA nie dokona wypłaty kredytu albo pozostałej do uruchomienia kwoty kredytu/transzy.
8. W przypadku wypłaty kredytu w transzach na realizację inwestycji:
 - 1) kolejne transze będą stawiane do dyspozycji Kredytobiorcy w wysokości zależnej od stopnia zaawansowania robót, przy czym ocena stanu zaawansowania robót zostanie określono na podstawie przeprowadzonej kontroli.
 - 2) wypłata kolejnej transzy nastąpi po uprzednim udokumentowaniu przez Kredytobiorcę prawidłowego wykorzystania poprzedniej transzy, jak również spełnienia wszystkich wymaganych umową warunków do uruchomienia kolejnych transz kredytu.
9. W przypadku gdy przed wypłatą kredytu lub pierwszej transzy, PKO BP SA powyższe informację o zastrzeżeniu numeru PESEL w chwili zawarcia umowy któregośkolwiek z Kredytobiorców, PKO BP SA wstrzymuje wypłatę kredytu do czasu wyjaśnienia z Kredytobiorcą okoliczności zastrzeżenia numeru PESEL (dotyczy umów zawartych od 1 czerwca 2024r.).

Rozdział 3. Oprocentowanie kredytu

§ 4.

1. W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej PKO BP SA pobiera odsetki od kredytu według stopy procentowej w stosunku rocznym stanowiącej sumę 5-letniej stałej stopy bazowej, której wysokość jest określona w § 2 ust. 5 CSU i marży PKO BP SA, przysługując, iż rok liczy 365 dni.
2. Okres obowiązywania stałej stopy procentowej wynosi pięć lat i rozpoczyna się od dnia następującego po dniu dokonania wypłaty kredytu albo pierwszej transzy.
3. W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej nie ulega zmianie.

§ 5.

1. Po zakończeniu okresu obowiązywania stałej stopy procentowej PKO BP SA pobiera odsetki od kredytu według zmiennej stopy procentowej, w stosunku rocznym, której wysokość jest ustalana w dniu rozpoczynającym pierwszy i kolejne sześciomiesięczne okresy obowiązywania wskaźnika referencyjnego, jako suma wskaźnika referencyjnego w wysokości z dnia określonego w sposób, o którym mowa w ust. 2, i marży PKO BP SA. Pierwszy okres obowiązywania wskaźnika referencyjnego może być krótszy i rozpoczyna się od dnia następującego po dniu zakończenia obowiązywania stałej stopy procentowej. Koniec pierwszego okresu obowiązywania wskaźnika referencyjnego przypada w ostatnim dniu wymagalności spłaty raty kredytu i odsetek przed upływem pierwszego sześciomiesięcznego okresu obowiązywania wskaźnika referencyjnego. Kolejne sześciomiesięczne okresy obowiązywania wskaźnika referencyjnego kończą się w dniu poprzedzającym dzień, który datą odpowiada dniowi, w którym rozpoczął się poprzedni sześciomiesięczny okres obowiązywania wskaźnika referencyjnego, z uwzględnieniem zasad liczenia terminów oznaczonych w miesiącach, przewidzianych w przepisach polskiego Kodeksu cywilnego.
2. W celu ustalenia stopy procentowej, o której mowa w ust. 1, stosuje się wysokość wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M z drugiego dnia przed rozpoczęciem pierwszego i kolejnych sześciomiesięcznych okresów obowiązywania tego wskaźnika. W przypadku braku notowań wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w drugim dniu przed rozpoczęciem pierwszego i kolejnych sześciomiesięcznych okresów obowiązywania tego wskaźnika do wyliczenia stopy procentowej stosuje się notowanie z dnia poprzedzającego, w którym było prowadzone notowanie tego wskaźnika.
3. Zmianę wysokości wskaźnika referencyjnego następującą w dniu wymagalności spłaty raty kredytu i odsetek a odsetki według nowego wskaźnika są naliczane od dnia następującego po dniu wymagalności.
4. Wzrost wysokości wskaźnika referencyjnego wpływa na podwyższenie oprocentowania kredytu, które spowoduje wzrost raty spłaty kredytu i odsetek.
5. Zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego powoduje zmianę wysokości oprocentowania kredytu, zgodnie z kierunkiem zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego, o taką samą liczbę punktów procentowych.

§ 6.

PKO BP SA oblicza odsetki od kredytu w okresach miesięcznych od kwoty zadłużenia z tytułu kredytu według obowiązującej w tym okresie stopy procentowej dla kredytu począwszy od dnia następnego po dniu wypłaty kredytu albo pierwszej transzy, do dnia spłaty kredytu włącznie przyjmując, iż rok liczy 365 dni.

§ 7.

1. PKO BP SA powiadamia każdą z osób określonych w umowie jako Kredytobiorca, o każdej zmianie wysokości oprocentowania kredytu, w tym o zmianie wartości wskaźnika referencyjnego, z podaniem terminu, od którego zmiana ta obowiązuje w sposób, o którym mowa w § 45 COU.
2. W przypadku, gdy zabezpieczenie kredytu stanowi poręczenie, informację, o której mowa w ust. 1, otrzymują także poręczyciele. PKO BP SA nie będzie informować o każdej zmianie wysokości oprocentowania kredytu osób innych niż poręczyciele, będących dłużnikami PKO BP SA z tytułu zabezpieczenia kredytu.

Rozdział 4. Prowizje i opłaty

Za czynności związane z obsługą kredytu, PKO BP SA pobiera prowizje i opłaty bankowe, przewidziane w Tarifie.

§ 8.

§ 9.

PKO BP SA w każdym czasie ma prawo dokonać zmian prowizji lub opłat bankowych określonych w § 3 ust. 6 CSU polegających na ich obniżeniu lub zaprzestaniu ich pobierania.

§ 10.

1. Informację o zmianach, o których mowa w § 9 COU, oraz docie wejścia w życie są doręczane Kredytobiorcy w sposób, o którym mowa w § 45 COU.
2. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, PKO BP SA podaje do wiadomości Kredytobiorców obowiązujące prowizje i opłaty bankowe oraz ich wysokość na stronie www.pkobp.pl oraz w oddziałach PKO BP SA.
3. Kredytobiorcy przysługujące prawo złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy w przypadku braku akceptacji zmian, o których mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia otrzymania powiadomienia o tej zmianie. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu, zmiana Taryfy nie wiąże Kredytobiorcy, a umowa ulega rozwiązaniu z dniem upływu 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 11.

1. Całkowitą koszt kredytu jest wyliczany zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.
2. Wysokość kosztu poniesionego przez Kredytobiorcę z tytułu odsetek, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 CSU, została określona przy założeniu, iż:
 - 1) wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej nie ulega zmianie w okresie jej obowiązywania, a po zakończeniu okresu w którym obowiązuje stała stopa procentowa wysokość przyjętego wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M jest równa wyższemu z: aktualnej wysokości wskaźnika WIBOR 6M albo aktualnej wysokości 5-letniej stałej stopy bazowej, i nie ulega zmianie w pozostałym okresie spłaty kredytu,
 - 2) kredyt będzie wykorzystany jednorazowo, w całości,
 - 3) kredyt będzie spłacany zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Do wyliczenia kosztów zaliczanych do całkowitego kosztu kredytu przyjęto założenie, że nie nastąpi zmiana umownych warunków udzielenia kredytu.
4. Całkowitą koszt kredytu, o którym mowa w § 3 ust. 2 CSU może ulec zmianom w okresie obowiązywania umowy, w przypadku zmiany ilości wypłaconych transz, zmiany wysokości oprocentowania, braku spłaty bądź dokonywanie spłaty rat kredytu lub odsetek niezgodnie z terminem zawartym w zawiadomieniu o wysokości raty, na wniosek Kredytobiorcy, zmiany umownych warunków udzielenia kredytu (np. podwyższenie kwoty kredytu) oraz zmiany przyjętych zabezpieczeń kredytu.

§ 12.

W przypadku dochodzenia przez PKO BP SA roszczeń wynikających z umowy, Kredytobiorca może zostać obciążony kosztami sądowymi i egzekucyjnymi w granicach wynikających z orzeczenia.

Rozdział 5. Zabezpieczenie spłaty kredytu

§ 13.

- Kredytobiorca jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczeń spłaty kredytu:
 - docelowych, o których mowa w § 4 CSU,
 - przejściowych, o których mowa w § 5 CSU,
- Do czasu ustanowienia zabezpieczeń docelowych Kredytobiorca jest zobowiązany do kontynuowania przejściowych zabezpieczeń spłaty kredytu określonych w § 5 CSU.
- Do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki na rzecz PKO BP SA w księdze wieczystej, PKO BP SA stosuje przejściowe zabezpieczenie spłaty kredytu polegające na ubezpieczeniu w swoim imieniu, na swoją rzecz i na swój koszt ryzyka braku spłaty kredytu do czasu prawomocnego ustanowienia hipoteki.
- Do dnia spłaty części kapitałowej kredytu, kredyt objęty jest gwarancją udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach portfelowej linii gwarancyjnej, jednak nie dłużej niż okres równy okresowi, na który kredyt został udzielony, wydłużonemu o 3 miesiące.
- Całkowita spłata zadłużenia z tytułu umowy powoduje wygaśnięcie ustanowionych zabezpieczeń spłaty kredytu.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 5, PKO BP SA zobowiązany jest do wydania zgody na wykreślenie hipoteki, stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Wydanie zgody następuje w formie pisemnej – w terminie 30 dni od dnia całkowitej spłaty zadłużenia wynikającego z umowy.
- Zabezpieczenia kredytu mogą ulec zmianie w przypadku zmiany umowy. Koszty zmiany zabezpieczenia hipotecznego określają przepisy powołane w § 46 COU.
- W okresie kredytowania PKO BP SA ma prawo do przeprowadzania kontroli lub inspekcji:
 - stanu nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu zgodnie z § 9 ust. 1 CSU,
 - wykorzystania środków pieniężnych pochodzących z wypłaty odszkodowania z tytułu umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych – w przypadku, gdy ubezpieczona nieruchomość stanowi hipoteczne zabezpieczenie spłaty kredytu i wypłata odszkodowania nastąpiła na rachunek Kredytobiorcy.
- W okresie kredytowania PKO BP SA ma prawo do weryfikacji wartości przedmiotów zabezpieczeń.

Rozdział 6. Zasady spłaty kredytu

§ 14.

- Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty całości wynikającego z umowy zadłużenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 CSU.
- Kredytobiorca jest zobowiązany do spłat kredytu w ratach kapitałowo-odsetkowych, płatnych w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, zgodnie z zawiadomieniami o wysokości raty spłaty kredytu, doręczanymi Kredytobiorcy i poręczycielom.
- Spłata zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek rozpoczyna się:
 - w pierwszym miesiącu kalendarzowym, następującym po miesiącu, w którym dokonano wypłaty kredytu – jeżeli upłynął co najmniej miesiąc kalendarzowy pomiędzy wypłatą kredytu albo pierwszej transzy a dniem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU,
 - w drugim miesiącu kalendarzowym, następującym po miesiącu, w którym dokonano wypłaty kredytu – jeżeli okres pomiędzy wypłatą kredytu albo pierwszej transzy a dniem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, jest krótszy niż miesiąc kalendarzowy.
- Spłaty części kapitałowej kredytu zalicza się w pierwszej kolejności na poczet spłaty części kredytu objętej gwarancją. Z dniem spłaty części kapitałowej kredytu w wysokości objętej gwarancją, gwarancja wygasa.
- Za spłatę części kapitałowej kredytu uznaje się również zmniejszenie kwoty kredytu dokonane po jego udzieleniu, a przed uruchomieniem pełnej kwoty, z wyłączeniem przypadków, w których zmniejszenie kwoty kredytu jest decyzją Kredytobiorcy i powoduje naruszenie warunków wskazanych w art. 4a ust. 2 Ustawy.

§ 15.

- W przypadku karencji w spłacie kredytu, o której mowa w § 7 ust. 2 CSU, Kredytobiorca będzie spłacał miesięcznie należne PKO BP SA odsetki, naliczane od dnia następnego po dniu wypłaty kredytu albo pierwszej transzy, do dnia, w którym kończy się okres karencji, o którym mowa w § 7 ust. 2 CSU, włącznie.
- Spłata odsetek w okresie karencji, o której mowa w § 7 ust. 2 CSU, rozpoczyna się w:
 - w pierwszym miesiącu kalendarzowym, następującym po miesiącu, w którym dokonano wypłaty kredytu albo pierwszej transzy – jeżeli upłynął co najmniej miesiąc kalendarzowy pomiędzy wypłatą kredytu albo pierwszej transzy a dniem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU,
 - w drugim miesiącu kalendarzowym, następującym po miesiącu, w którym dokonano wypłaty kredytu albo pierwszej transzy – jeżeli okres pomiędzy wypłatą kredytu albo pierwszej transzy a dniem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, jest krótszy niż miesiąc kalendarzowy.
- Spłata zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek po okresie karencji, o której mowa w § 7 ust. 2 CSU, rozpoczyna się w dniu, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU:
 - w pierwszym miesiącu kalendarzowym, następującym po miesiącu, w którym nastąpiło zakończenie karencji – jeżeli od dnia zakończenia karencji do dnia, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, upłynął co najmniej miesiąc kalendarzowy,
 - w drugim miesiącu kalendarzowym, następującym po miesiącu, w którym nastąpiło zakończenie karencji – jeżeli okres pomiędzy dniem zakończenia karencji a dniem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, jest krótszy niż miesiąc kalendarzowy.

§ 16.

- W przypadku spłaty zadłużenia z tytułu kredytu w ratach annuitetowych pierwsza i ostatnia rata są ratami wyrównującymi, tj.:
- w wyższej wysokości niż pozostałe raty, w przypadku, gdy dana rata obejmuje okres obrachunkowy dłuższy niż jeden miesiąc, ale nie dłuższy niż 2 miesiące,
 - w niższej wysokości niż pozostałe raty, w przypadku, gdy rata obejmuje okres obrachunkowy krótszy niż jeden miesiąc.

§ 17.

- Spłata zadłużenia Kredytobiorcy z tytułu kredytu i odsetek następuje w drodze potrącania przez PKO BP SA wierzytelności pieniężnych z tytułu udzielonego kredytu, z wierzytelnościami pieniężnymi Kredytobiorcy z tytułu środków pieniężnych zgromadzonych na ROR albo w drodze pobierania przez PKO BP SA środków pieniężnych z rachunku technicznego.
- Potrącanie albo pobieranie, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, w wysokości wynikającej z zawiadomienia.

§ 18.

W przypadku dokonywania spłat zadłużenia Kredytobiorcy z ROR albo rachunku technicznego – Kredytobiorca jest zobowiązany do zapewnienia w dniu, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, środków pieniężnych w wysokości, co najmniej równej racie spłaty kredytu.

§ 19.

1. PKO BP SA doręcza każdej z osób określonych w umowie jako Kredytobiorca, zawiadomienie o wysokości należnych rat spłaty kredytu, w sposób, o którym mowa w § 45 COU, na co najmniej 10 dni przed terminem spłaty raty kredytu, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU.
2. W przypadku niedoręczenia nowego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Kredytobiorca powinien posiadać na rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU, środki pieniężne w wysokości, co najmniej równej racie spłaty kredytu, wskazanej w ostatnio otrzymanym zawiadomieniu.

§ 20.

1. PKO BP SA doręcza Kredytobiorcy, aktualne zawiadomienie o wysokości należnych rat spłaty kredytu, w przypadku:
 - 1) wypłaty kredytu/pierwszej transzy,
 - 2) wypłaty kolejnej transzy kredytu,
 - 3) zmiany oprocentowania,
 - 4) rozpoczęcia kolejnego okresu obowiązywania wskaźnika referencyjnego,
 - 5) wniosku Kredytobiorcy,
 - 6) zakończenia okresu karencji w spłacie kredytu.
2. Za sporządzenie aktualnego zawiadomienia o wysokości należnych rat spłaty kredytu w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, PKO BP SA pobiera opłatę zgodnie z Taryfą.
3. W przypadku niedoręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się postanowienie § 19 ust. 2 COU.

§ 21.

W przypadku dokonywania przez PKO BP SA zmiany numeru rachunku technicznego PKO BP SA poinformuje Kredytobiorcę pisemnie z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni przed terminem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, o zmianie numeru rachunku technicznego, z którego następuje spłata rat kredytu, oraz o terminie wprowadzenia tej zmiany.

§ 22.

1. Zmiana numeru rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU, nie wymaga zmiany umowy.
2. W celu zmiany numeru rachunku do spłaty kredytu, co najmniej jedna z osób określonych w umowie jako Kredytobiorca składa w PKO BP SA przynajmniej na 3 dni robocze przed terminem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, na piśmie lub w inny sposób, o ile został udostępniony przez PKO BP SA, wniosek o zmianę rachunku do spłaty.
3. W przypadku gdy wniosek, o którym mowa w ust. 2, dotyczy zmiany numeru rachunku do spłaty kredytu z ROR na rachunek techniczny, PKO BP SA informuje Kredytobiorcę o numerze rachunku technicznego.

§ 23.

1. Kredytobiorca jest zobowiązany do poinformowania PKO BP SA, co najmniej na 3 dni robocze przed terminem, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU o rozwiązaniu umowy ROR w PKO BP SA, jeżeli z tego ROR następuje spłata rat kredytu. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wystarczające jest poinformowanie PKO BP SA przez jednego z Kredytobiorców, na piśmie lub w inny sposób, o ile został udostępniony przez PKO BP SA.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 kolejne spłaty rat kredytu będą dokonywane z rachunku technicznego, z uwzględnieniem § 17 COU.

§ 24.

Dokonywane wpłaty PKO BP SA zalicza na spłatę wynikającego z umowy zadłużenia w następującej kolejności:

- 1) koszty PKO BP SA określone w umowie,
- 2) prowizje i opłaty,
- 3) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
- 4) odsetki zapadłe (zaległe),
- 5) zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu,
- 6) odsetki bieżące,
- 7) zadłużenie z tytułu kredytu, w tym w pierwszej kolejności w części objętej gwarancją.

§ 25.

Jeżeli termin spłaty raty kredytu, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, przyjmuje się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu.

§ 26.

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę części albo całości raty spłaty kredytu, w terminie określonym w umowie, spowoduje, że należność z tytułu zaległej spłaty staje się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Brak środków na rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 CSU, wywołuje skutek w postaci niespłacenia raty kredytu lub zadłużenia wynikającego z umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, gdy wypłata kredytu następuje w transzach, PKO BP SA wstrzymuje dalszą wypłatę kredytu, począwszy od następnego dnia po upływie umownego terminu spłaty do dnia uregulowania zaległych należności.

§ 27.

1. PKO BP SA może podejmować następujące czynności wobec Kredytobiorcy, Poręczycieli i innych osób będących dłużnikami PKO BP SA z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu w celu poinformowania o powstaniu zadłużenia przeterminowanego oraz skłonienia do spłaty tego zadłużenia:
 - 1) wysyłanie wiadomości tekstowych na telefon komórkowy,
 - 2) wysyłanie wiadomości na adres poczty elektronicznej,
 - 3) przeprowadzanie rozmów telefonicznych,
 - 4) wysyłanie przesyłek listowych,
 - 5) przeprowadzanie wizyt.

2. PKO BP SA może wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, w odstęпах czasu umożliwiających dokonanie przez Kredytobiorcę niezwłocznej wpłaty środków pieniężnych na poczet spłaty zadłużenia przeterminowanego.
3. PKO BP SA umożliwia Kredytobiorcy złożenie wniosku o restrukturyzację zadłużenia.
4. Restrukturyzacja zadłużenia uzależniona jest od dokonanej przez PKO BP SA oceny sytuacji majątkowej Kredytobiorcy i jest dokonywana na warunkach uzgodnionych przez PKO BP SA i Kredytobiorcę.

§ 28.

1. Za każdy dzień kalendarzowy w okresie utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego z tytułu kredytu, PKO BP SA pobiera odsetki od przeterminowanej raty kredytu w części przypadającej na kapitał kredytu (tj. bez przeterminowanych odsetek) według obowiązującej w tym okresie ustalonej przez PKO BP SA zmiennej stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych, po upływie terminu wypowiedzenia, w stan natychmiastowej wymagalności, zwanej dalej „stopą procentową dla kredytów przeterminowanych”. Okres zadłużenia przeterminowanego jest liczony od dnia następnego po dniu powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia spłaty tego zadłużenia włącznie.
2. Stopa procentowa dla kredytów przeterminowanych w stosunku rocznym, na dzień sporządzenia umowy, odpowiada aktualnej wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa i jest równa dwukrotności sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych.
3. Zmiana wysokości stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego powoduje równoczesną zmianę wysokości stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych, która po zmianie wynosi dwukrotność sumy aktualnej stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych. PKO BP SA poinformuje o zmianie wysokości stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych do końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiła zmiana, poprzez udostępnienie aktualnej wysokości stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych na stronie www.pkobp.pl oraz w oddziałach PKO BP SA.
4. W okresie obowiązywania umowy PKO BP SA jest uprawniony do zmiany sposobu ustalania stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych w przypadku zmiany lub uchylenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących odsetek maksymalnych za opóźnienie, w sposób wynikający ze zmiany lub uchylenia tych przepisów.
5. O zmianie lub uchyleniu, o których mowa w ust. 4, Kredytobiorca zostanie poinformowany w sposób określony w § 10 ust. 1 COU.
6. PKO BP SA zastrzega sobie prawo potrącania należności z tytułu zadłużenia przeterminowanego bez dyspozycji Kredytobiorcy z jego rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU, oraz ze środków wpływających na ten rachunek, przed innymi płatnościami.

§ 29.

1. Kredytobiorca w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej może dokonać wcześniejszej spłaty kredytu, polegającej na wcześniejszej częściowej spłacie kredytu (tj. nadpłacie kredytu) albo wcześniejszej całkowitej spłacie kredytu, przed terminem, o którym mowa w § 7 ust. 1 CSU. W tym celu co najmniej jedna z osób określonych w umowie jako Kredytobiorca składa w PKO BP SA wniosek o dokonanie wcześniejszej częściowej spłaty kredytu albo wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu, na piśmie lub w inny sposób, o ile został udostępniony przez PKO BP SA.
2. Wniosek o wcześniejszą spłatę kredytu złożony w PKO BP SA do godz. 13.00 zostanie zrealizowany w tym samym dniu, natomiast wniosek złożony po godz. 13.00 zostanie zrealizowany najpóźniej w następnym dniu roboczym.
3. W przypadku, gdy dzień realizacji wcześniejszej spłaty kredytu przypada na określony w § 7 ust. 5 CSU dzień spłaty raty kredytu, PKO BP SA w pierwszej kolejności zaliczy środki finansowe na spłatę wymagalnej w tym dniu raty kapitałowo-odsetkowej kredytu, a w dalszej kolejności na wcześniejszą spłatę kredytu.
4. Kredytobiorca, przy złożeniu wniosku o wcześniejszą spłatę kredytu, zobowiązany jest do zapewnienia na rachunku wskazanym w § 7 ust. 4 CSU środków pieniężnych w wysokości kwoty wcześniejszej spłaty kredytu.
5. Brak na rachunku do spłaty kredytu środków pieniężnych w wysokości, o której mowa w ust. 4, spowoduje brak możliwości dokonania wcześniejszej spłaty kredytu.
6. W przypadku, gdy dzień realizacji wcześniejszej spłaty kredytu przypada w innym dniu niż określony w § 7 ust. 5 CSU, kwota wcześniejszej spłaty kredytu jest zaliczana na spłatę wynikającego z umowy zadłużenia, w kolejności określonej w § 24 COU.
7. W przypadku, gdy w terminie wskazanym we wniosku Kredytobiorca nie zapewni na rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU środków pieniężnych w wysokości pozwalającej na dokonanie, zgodnie z wnioskiem, wcześniejszej częściowej spłaty kredytu albo wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu, i nie złoży innej dyspozycji co do sposobu rozliczenia środków pieniężnych, PKO BP SA będzie zaliczał znajdujące się na tym rachunku środki na spłatę kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych kredytu, zgodnie z zawiadomieniem lub zawiadomieniami o wysokości rat spłaty kredytu.
8. W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej PKO BP SA nie pobiera prowizji, opłaty, ani rekompensaty za dokonanie wcześniejszej częściowej oraz całkowitej spłaty kredytu.

§ 30.

1. Kredytobiorca w okresie obowiązywania zmiennej stopy procentowej może dokonać wcześniejszej częściowej spłaty kredytu (tj. nadpłaty kredytu). W tym celu co najmniej jedna z osób określonych w umowie jako Kredytobiorca składa w PKO BP SA wniosek o dokonanie wcześniejszej częściowej spłaty kredytu, na piśmie lub w inny sposób, o ile został udostępniony przez PKO BP SA.
2. We wniosku Kredytobiorca wskazuje kwotę oraz termin realizacji wcześniejszej częściowej spłaty kredytu. W przypadku gdy Kredytobiorca wskazuje termin realizacji wcześniejszej częściowej spłaty kredytu przypadający na określony w § 7 ust. 5 CSU dzień spłaty raty kredytu, Bank w pierwszej kolejności zaliczy środki na spłatę raty kredytu, a w dalszej kolejności na wcześniejszą częściową spłatę kredytu.
3. W przypadku wskazania terminu realizacji wcześniejszej częściowej spłaty kredytu na dzień złożenia wniosku – warunkiem realizacji jest złożenie go w PKO BP SA do godz. 13.00. Wniosek złożony po godz. 13.00 zostanie zrealizowany w następnym dniu roboczym.
4. W dniu realizacji wcześniejszej częściowej spłaty kredytu Kredytobiorca zobowiązany jest do zapewnienia środków w kwocie wskazanej we wniosku na rachunku do spłaty kredytu wskazanym w § 7 ust. 4 CSU. Brak zapewnienia środków na rachunku w wymaganej wysokości spowoduje brak możliwości dokonania częściowej spłaty kredytu. Nadpłata jest zaliczana na spłatę wynikającego z umowy zadłużenia, w kolejności określonej w § 24 COU.
5. W przypadku, gdy w terminie wskazanym we wniosku Kredytobiorca nie zapewni środków w wysokości pozwalającej na dokonanie wcześniejszej częściowej spłaty kredytu (nadpłaty) zgodnie z wnioskiem i nie złoży innej dyspozycji co do sposobu rozliczenia środków, PKO BP SA będzie zaliczał te środki, aż do ich wyczerpania, na spłatę kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych kredytu, zgodnie z zawiadomieniem lub zawiadomieniami o wysokości raty spłaty kredytu.
6. W okresie obowiązywania zmiennej stopy procentowej PKO BP SA nie pobiera od Kredytobiorcy prowizji, opłaty, ani rekompensaty za dokonanie wcześniejszej częściowej spłaty kredytu.

§ 31.

1. Kredytobiorca w okresie obowiązywania zmiennej stopy procentowej może dokonać wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu przed terminem, o którym mowa w § 7 ust. 1 CSU. W tym celu co najmniej jedna z osób określonych w umowie jako Kredytobiorca składa w PKO BP SA wniosek o dokonanie wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu, na piśmie lub w inny sposób, o ile został udostępniony przez PKO BP SA.

2. We wniosku Kredytobiorca wskazuje termin realizacji wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu. W przypadku gdy Kredytobiorca wskaże termin realizacji wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu przypadający na określony w § 7 ust. 5 CSU dzień spłaty raty kredytu, Bank w pierwszej kolejności zaliczy środki na spłatę raty kredytu, a w dalszej kolejności na wcześniejszą całkowitą spłatę kredytu.
3. W przypadku wskazania terminu realizacji wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu na dzień złożenia wniosku – warunkiem realizacji spłaty kredytu w tym samym dniu jest złożenie go w PKO BP SA do godz. 13:00. Wniosek złożony po godz. 13:00 zostanie zrealizowany w następnym dniu roboczym.
4. W dniu realizacji wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu, Kredytobiorca zobowiązany jest do zapewnienia środków w kwocie wskazanej we wniosku na rachunku do spłaty kredytu wskazanym w § 7 ust. 4 CSU. Brak zapewnienia środków na rachunku w wymaganej wysokości spowoduje brak możliwości dokonania całkowitej spłaty kredytu. Kwota na rachunku do spłaty kredytu jest zaliczana na spłatę wynikającego z umowy zadłużenia, w kolejności określonej w 24 COU.
5. W przypadku, gdy w terminie wskazanym we wniosku Kredytobiorca nie zapewni środków w wysokości pozwalającej na dokonanie całkowitej spłaty kredytu zgodnie z wnioskiem i nie złoży innej dyspozycji co do sposobu rozliczenia środków, PKO BP SA będzie zaliczał te środki, aż do ich wyczerpania, na spłatę kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych kredytu, zgodnie z zawiadomieniem lub zawiadomieniami o wysokości raty spłaty kredytu.
6. W okresie obowiązywania zmiennej stopy procentowej PKO BP SA nie pobiera od Kredytobiorcy prowizji, opłaty, ani rekompensaty za dokonanie wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu.

§ 32.

Kredyt uważa się za spłacony w całości, jeżeli wynikające z umowy zadłużenie wynosi „0” (słownie „zero” zł).

Rozdział 7. Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

§ 33.

1. PKO BP SA może obniżyć kwotę udzielonego kredytu lub wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku:
 - 1) niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, z wyłączeniem zobowiązań Kredytobiorcy, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 5 oraz w § 9 ust. 2 CSU,
 - 2) utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej,
 - 3) zagrożenia upadłością Kredytobiorcy.
2. Przed obniżeniem kwoty udzielonego kredytu lub wypowiedzeniem umowy w całości lub w części, w przypadkach, o których mowa w ust. 1, PKO BP SA informuje Kredytobiorcę na piśmie o możliwości złożenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia, wskazując termin na złożenie tego wniosku nie krótszy niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Kredytobiorcę pisma z PKO BP SA.
3. Restrukturyzacja zadłużenia uzależniona jest od dokonanej przez PKO BP SA oceny sytuacji majątkowej Kredytobiorcy i jest dokonywana na warunkach uzgodnionych przez PKO BP SA i Kredytobiorcę.
4. W przypadku odrzucenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia PKO BP SA poinformuje Kredytobiorcę, bez zbędnej zwłoki, w formie pisemnej szczegółowo o przyczynach odrzucenia wniosku.

§ 34.

1. PKO BP SA powiadomi o wypowiedzeniu umowy Kredytobiorcę i osoby, o których mowa w § 27 ust. 1 COU, poprzez doręczenie wypowiedzenia.
2. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni w przypadkach, o których mowa w § 33 ust. 1 pkt 1 – 2 COU oraz 7 dni w przypadku, o którym mowa w § 33 ust. 1 pkt 3 COU, licząc od dnia następującego po dniu doręczenia wypowiedzenia.
3. PKO BP SA powiadomi o rozwiązaniu umowy z przyczyn, o których mowa w § 41 ust. 1 pkt 2 COU Kredytobiorcę i osoby, o których mowa w § 27 ust. 1 COU, poprzez doręczenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 35.

PKO BP SA dochodzi swoich należności w trybie postępowania egzekucyjnego, po uzyskaniu prawomocnego tytułu wykonawczego. W przypadku realizacji gwarancji lub niedopełnienia obowiązku zwrotu spłaty rodzinnej PKO BP SA jest umocowany przez BGK do dochodzenia przedmiotowych należności.

§ 36.

Przed wszczęciem postępowania w celu uzyskania prawomocnego tytułu wykonawczego na podstawie, którego może być prowadzona egzekucja PKO BP SA wysyła wezwanie do zapłaty do Kredytobiorcy i osób, o których mowa w § 27 ust. 1 COU.

§ 37.

W przypadku wykorzystania kredytu albo jego części niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 ust. 2 CSU, PKO BP SA niezależnie od czynności, jakie może podjąć na podstawie § 33 COU może wstrzymać dalsze wypłaty kredytu do czasu spłaty zadłużenia z tytułu nieprawidłowo wykorzystanej kwoty kredytu – gdy kredyt jest wypłacany w transzach.

§ 38.

1. Powstanie zadłużenia wymagalnego upoważnia PKO BP SA do przekazania danych osobowych Kredytobiorcy i osób, o których mowa w § 27 ust. 1 COU, do Systemu Bankowy Rejestr prowadzonego przez Związek Banków Polskich.
2. Powstanie zadłużenia wymagalnego upoważnia PKO BP SA do przekazania danych osobowych Kredytobiorcy i osób, o których mowa w § 27 ust. 1 COU, biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym, wyłącznie wówczas, gdy spełnione łącznie zostaną warunki, o których mowa w art. 14 ust. 1 tej ustawy.
3. PKO BP SA może przekazywać informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z wykonywaniem czynności bankowych za pośrednictwem instytucji utworzonych na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego instytucjom będącym podmiotami zależnymi od banków oraz bezpośrednio lub za pośrednictwem instytucji utworzonych na podstawie art. 105 ust. 4 Prawa bankowego biurom informacji gospodarczej, na warunkach określonych w ustawie o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych.

Rozdział 8. Inne postanowienia umowy

§ 39.

1. Jeżeli określony procentowo iloraz kwoty aktualnego zadłużenia z tytułu kredytu i kwoty aktualnej wartości nieruchomości, na której ustanowiono zabezpieczenie spłaty kredytu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę albo oszacowania dokonane przez PKO BP SA, przekroczy 130%, PKO BP SA może żądać:
 - 1) ustanowienia przez Kredytobiorcę dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - 2) zmiany zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - 3) wcześniejszej spłaty kredytu w tej części, aby określony w ust. 1 iloraz osiągnął poziom nie więcej niż 130%.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, gdy kredyt nie został jeszcze wypłacony w całości, PKO BP SA oprócz uprawnień, o których mowa w ust. 1, może dodatkowo:
 - 1) ograniczyć kwotę wypłaty kredytu do wysokości umożliwiającej zachowanie ilorazu, o którym mowa w ust. 1 – w przypadku wypłaty jednorazowej,
 - 2) ograniczyć kwotę wypłaty transzy kredytu do wysokości umożliwiającej zachowanie ilorazu, o którym mowa w ust. 1 lub wstrzymać wypłatę transzy kredytu – w przypadku wypłaty w transzach.

§ 40.

1. W okresie obowiązywania umowy PKO BP SA ma prawo:
 - 1) monitorowania aktualnej:
 - a) zdolności kredytowej Kredytobiorcy rozumianej, jako zdolność do terminowej spłaty całości wynikającego z umowy zadłużenia,
 - b) oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy w ujęciu ilościowym i jakościowym (tzw. wiarygodność kredytowa), rozumianej, jako prawdopodobieństwo wywiązania się przez Kredytobiorcę z zobowiązań wynikających z umowy niezależnie od uwarunkowań o charakterze ekonomicznym i finansowym.
 - 2) kontroli wysokości wnoszonych na rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy systematycznych wpłat,
 - 3) przeprowadzania inspekcji lub kontroli przedmiotów zabezpieczeń zarówno przez pracownika PKO BP SA lub powołanych przez PKO BP SA ekspertów.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczenia do PKO BP SA, informacji i dokumentów niezbędnych do oceny swojej zdolności kredytowej w okresie obowiązywania umowy w przypadku zaistnienia, co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
 - 1) wystąpienia wynoszących, co najmniej 30 dni opóźnień w spłacie przez Kredytobiorcę, należności z tytułu niniejszego kredytu, wobec PKO BP SA, w kwocie przekraczającej 350 zł,
 - 2) obniżenia, o co najmniej 30% wartości przyjętych zabezpieczeń spłaty kredytu w relacji do kwoty wynikającego z umowy zadłużenia w stosunku do wartości, która stanowiła podstawę przy dokonywaniu oceny ryzyka kredytowego PKO BP SA przed zawarciem umowy,
 - 3) zmiany źródła dochodów Kredytobiorcy wskazanego PKO BP SA jako źródło spłaty zobowiązań wynikających z umowy,
 - 4) zmniejszenia się wysokości dochodów Kredytobiorcy, o co najmniej 10% w stosunku do dochodów, które stanowiły podstawę przy dokonywaniu oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy do zawarcia umowy,
 - 5) zwiększenia się wysokości zobowiązań finansowych lub miesięcznych wydatków Kredytobiorcy, o co najmniej 50% w relacji do wysokości zobowiązań i wydatków, które stanowiły podstawę przy dokonywaniu oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy do zawarcia umowy,
 - 6) zmniejszenia się wysokości systematycznych wpłat na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy do poziomu uniemożliwiającego obsługę spłat zadłużenia wynikającego z umowy (dotyczy klientów posiadających rachunek w PKO BP SA, z którego dokonywana jest automatyczna spłata kredytu),
 - 7) jeżeli określony procentowo iloraz kwoty aktualnego zadłużenia z tytułu kredytu i kwoty aktualnej wartości nieruchomości, na której ustanowiono zabezpieczenie spłaty kredytu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego albo oszacowania dokonane przez PKO BP SA, przekroczy 130%.
3. PKO BP SA może zażądać od Kredytobiorcy dostarczenia informacji i dokumentów niezbędnych do dokonania ponownej oceny zdolności kredytowej nie częściej niż raz na 12 miesięcy oraz każdorazowo w przypadkach, o których mowa w ust. 2, a Kredytobiorca ma obowiązek te informacje i dokumenty do PKO BP SA dostarczyć.
4. W przypadku utraty zdolności kredytowej Kredytobiorcy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, w tym powzięcia przez Bank informacji o nieterminowej obsłudze zobowiązań wobec PKO BP SA lub innych banków na podstawie danych z BIK SA lub biur informacji gospodarczych, powodujących zagrożenie terminowej spłaty zadłużenia z tytułu kredytu, PKO BP SA może:
 - 1) ograniczyć lub wstrzymać wypłatę kredytu,
 - 2) domagać się spłaty części kredytu w kwocie pozwalającej na odzyskanie zdolności kredytowej,
 - 3) domagać się ustanowienia przez Kredytobiorcę dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu.

Rozdział 9. Postanowienia końcowe

§ 41.

1. Umowa ulega rozwiązaniu:
 - 1) na skutek spłaty całości wynikającego z umowy zadłużenia,
 - 2) z przyczyn przewidzianych w przepisach prawa dotyczących przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, a także w przypadku objęcia Kredytobiorcy sankcjami krajowymi lub międzynarodowymi ustanowionymi przez Polskę, Unię Europejską lub Organizację Narodów Zjednoczonych, z których wynika obowiązek rozwiązania z Kredytobiorcą stosunków gospodarczych lub nieudostępniania mu wartości majątkowych,
 - 3) jeżeli w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 CSU, nie nastąpiła wypłata kredytu albo pierwszej transzy kredytu, a Kredytobiorca nie złożył podania o przedłużenie terminu na dokonanie wypłaty kredytu,
 - 4) na skutek upływu terminu wypowiedzenia umowy, o którym mowa w § 34 ust. 2 COU.
2. Rozwiązanie umowy następuje:
 - 1) z dniem spłaty przez Kredytobiorcę całości wynikającego z umowy zadłużenia,
 - 2) z dniem określonym w wysłanym do Kredytobiorcy oświadczeniu PKO BP SA o rozwiązaniu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. 2
 - 3) od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 CSU, jeżeli:
 - a) nie nastąpiła wypłata kredytu – w przypadku jednorazowej wypłaty kredytu,
 - b) nie nastąpiła wypłata pierwszej transzy kredytu – w przypadku wypłaty kredytu w transzach,
 - c) nie zostało złożone podanie o przedłużenie terminu na dokonanie wypłaty kredytu,

- 4) od dnia następującego po upływie terminu wypowiedzenia umowy w przypadkach, o których mowa w § 33 COU.

§ 42.

Kredytobiorcy odpowiadają solidarnie za zadłużenie wynikające z umowy.

§ 43.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w postaci aneksu do umowy, z wyjątkiem zmian wysokości wskaźnika referencyjnego, prowizji i opłat bankowych, danych osobowych, adresów oraz zmian numeru rachunku do spłaty kredytu. Wysokość opłaty za zawarcie aneksu do umowy określa Taryfa.

§ 44.

1. Kredytobiorca może złożyć do PKO BP SA reklamację dotyczącą kredytu:
 - 1) w formie pisemnej – osobiście w Oddziałach lub Agencjach PKO BP SA albo przesyłką pocztową,
 - 2) ustnie – telefonicznie lub osobiście do protokołu podczas wizyty w Oddziale lub Agencji PKO BP SA,
 - 3) elektronicznie – w serwisie internetowym bankowości elektronicznej.
2. Aktualne numery telefonów i adresy, pod które Kredytobiorca może składać reklamacje podane są na stronie www.pkobp.pl oraz na tablicach informacyjnych w Oddziałach i Agencjach PKO BP SA.
3. Reklamacja powinna zawierać dane identyfikacyjne Kredytobiorcy – imię, nazwisko, PESEL, aktualne dane adresowe, oraz – w miarę możliwości – numer umowy kredytu Kredytobiorcy, której dotyczy reklamacja, a także treść zastrzeżenia dotyczącego kredytu.
4. PKO BP SA może zwrócić się do Kredytobiorcy z prośbą o złożenie dodatkowych pisemnych informacji lub dostarczenie dodatkowych dokumentów, jeżeli uzyskanie tych informacji będzie niezbędne do rozpatrzenia reklamacji.
5. Reklamacja złożona niezwłocznie po powzięciu przez Kredytobiorcę zastrzeżeń, ułatwi i przyspieszy rzetelne rozpatrzenie reklamacji przez PKO BP SA.
6. Na żądanie Kredytobiorcy, PKO BP SA potwierdza w formie pisemnej lub inny uzgodniony sposób, fakt złożenia przez niego reklamacji.
7. PKO BP SA rozpatruje reklamacje niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania reklamacji. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, PKO BP SA poinformuje Kredytobiorcę o przewidywanym terminie udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji. Do zachowania przez PKO BP SA terminów określonych w zdaniach poprzedzających wystarczy wysłanie przez PKO BP SA odpowiedzi przed ich upływem.
8. Po rozpatrzeniu reklamacji, Kredytobiorca zostanie poinformowany o jej wyniku w formie papierowej albo za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym że pocztą elektroniczną jedynie na wniosek Kredytobiorcy.
9. W sprawach skarg i reklamacji dotyczących kredytu Kredytobiorca, poza uprawnieniami określonymi w ustępach 1 i 2 niniejszego §, ma również prawo do zwracania się do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
10. Kredytobiorca ma prawo do pozasądowego rozstrzygania ewentualnych sporów z PKO BP SA. Podmiotami właściwymi do rozstrzygania sporów są:
 - 1) Bankowy Arbitraż Konsumencki, działający przy Związku Banków Polskich (www.zbp.pl),
 - 2) Rzecznik Finansowy (www.rf.gov.pl), po wyczerpaniu drogi postępowania reklamacyjnego.
11. Niezależnie od postępowania reklamacyjnego, Kredytobiorcy w każdym czasie przysługuje prawo do wystąpienia z powództwem do właściwego sądu powszechnego.
12. Organem nadzoru właściwym w sprawach ochrony Kredytobiorcy jest Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.
13. Wszystkie reklamacje są rozpatrywane przez PKO BP SA z największą starannością, wnikliwie i w możliwie najkrótszym terminie.
14. Organem administracji publicznej sprawującym nadzór nad działalnością PKO BP SA jest Komisja Nadzoru Finansowego.

§ 45.

1. PKO BP SA doręcza każdej z osób określonych w umowie jako Kredytobiorca korespondencję dotyczącą umowy na adres do korespondencji tej osoby, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Jeżeli osoba, o której mowa w ust. 1, uzgodni z PKO BP SA inny niż określony w ust. 1 sposób doręczania określonej korespondencji, korespondencja ta jest doręczana tej osobie w uzgodniony z nią sposób.
3. PKO BP SA jest uprawniony, niezależnie od sposobu doręczania korespondencji określonego w ust. 2, do doręczenia korespondencji na adres do korespondencji.

§ 46.

Wykaz przepisów dotyczących kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego:

- 1) ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych,
- 2) ustawa z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych,
- 3) ustawa z dnia 28 lutego 2018 r. o kosztach komorniczych,
- 4) ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
- 5) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia stawek wynagrodzenia biegłych, taryf zryczałtowanych oraz sposobu dokumentowania wydatków niezbędnych dla wydania opinii w postępowaniu cywilnym,
- 6) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 3 marca 2018 r. w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia i zwrotu wydatków poniesionych przez kuratorów ustanowionych dla strony w sprawie cywilnej,
- 7) rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za czynności adwokackie,
- 8) rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 3 października 2016 r. w sprawie ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej przez adwokata z urzędu,
- 9) rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych,
- 10) rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 3 października 2016 r. w sprawie ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego z urzędu,
- 11) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej,
- 12) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie wynagrodzenia za czynności tłumacza przysięgłego.

Rozdział 10. Odstąpienie od umowy

§ 47.

1. Kredytobiorca ma prawo, bez podania przyczyny, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli umowa nie określa elementów wymienionych w art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, termin na odstąpienie jest liczony od dnia dostarczenia Kredytobiorcy wszystkich elementów umowy.
2. Termin do odstąpienia od umowy jest zachowany, jeżeli Kredytobiorca przed jego upływem:
 - 1) złoży własnoręcznie podpisane oświadczenie o odstąpieniu od umowy (wzór oświadczenia stanowi załącznik do umowy) w oddziale PKO BP SA, którego adres został wskazany na oświadczeniu, albo
 - 2) prześle własnoręcznie podpisane oświadczenie o odstąpieniu od umowy (zgodne z wzorem stanowiącym załącznik do umowy) na adres oddziału PKO BP SA wskazany na oświadczeniu, przy czym dla zachowania terminu, o którym mowa w ust. 1 wystarczające jest nadanie, przed jego upływem, przesyłki poleconej zawierającej własnoręcznie podpisane oświadczenie u operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe.

§ 48.

1. Odstąpienie od umowy kredytu jest równoznaczne z odstąpieniem od wszystkich umów usług dodatkowych świadczonych przez PKO BP SA lub inny podmiot na podstawie umowy zawartej przez ten podmiot z PKO BP SA.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy umów usług zawartych z PKO BP SA przed otrzymaniem przez Kredytobiorcę decyzji kredytowej.

§ 49.

1. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Kredytobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wypłaconej kwoty kredytu wraz z odsetkami, poprzez wpłatę kwoty kredytu i odsetek na rachunek techniczny, wskazany we wzorze oświadczenia o odstąpieniu od umowy, który stanowi załącznik do umowy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w sposób, o którym mowa w § 47 ust. 2 COU.
2. Odsetki, o których mowa w ust. 1, są naliczane za okres od dnia wypłaty części lub całości kredytu do dnia zwrotu wypłaconej kwoty kredytu.
3. Kredytobiorca nie ponosi kosztów związanych z odstąpieniem od umowy, z wyjątkiem odsetek, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W przypadku odstąpienia przez Kredytobiorcę od umowy, PKO BP SA zwraca Kredytobiorcy, w sposób z nim uzgodniony, pobrane od niego przez PKO BP SA:
 - 1) prowizję, opłaty, składki ubezpieczeniowe, uiszczone w związku z zawartą umową, z wyjątkiem kosztów poniesionych przez niego na rzecz organów administracji publicznej, niezwłocznie po dokonaniu przez Kredytobiorcę zwrotu wypłaconej kwoty kredytu wraz z odsetkami, o których mowa w ust. 1 i 2,
 - 2) prowizję na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w przypadku rezygnacji z umowy albo niezwłocznie po dokonaniu przez Kredytobiorcę zwrotu wypłaconej kwoty kredytu wraz z odsetkami, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 50.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpis/y Kredytobiorcy/ów

Pieczęć firmowa PKO BP SA, pieczęć funkcyjna i podpisy upoważnionych pracowników działających w imieniu PKO Banku Polskiego SA

*Data i czas zawarcia umowy:

Data/godzina/minuta

*Podpis/y Kredytobiorcy/ów

*Pieczęć funkcyjna i podpis upoważnionego pracownika działającego w imieniu PKO Banku Polskiego SA

*dotyczy umów zawartych od 1 czerwca 2024 r.

Oświadczenia Kredytobiorcy

Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) przed zawarciem umowy otrzymał:
 - a) wzór umowy wraz ze wzorami załączników, o których mowa w § 10 ust. 5 CSU,
 - b) nie dotyczy.
 - c) Ogólne warunki ubezpieczenia na życie dla klientów PKO BP SA i PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli Umowy Kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką.
 - d) nie dotyczy.
- 2) został poinformowany:
 - a) iż ponosi ryzyko stopy procentowej, w tym istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego, polegające na tym, że wzrost wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, istotna zmiana sposobu jego ustalania lub zaprzestanie jego opracowywania i zastąpienia go wskaźnikiem zastępczym, skutkować może potencjalnie nieograniczonym wzrostem odsetkowej części raty kredytu,
 - b) iż ponosi ryzyko zmiany cen rynkowych zabezpieczeń – polegające na możliwym spadku cen wartości nieruchomości stanowiących przedmiot hipotecznego zabezpieczenia spłaty kredytu,
 - c) iż z uwagi na znaczną wysokość wydatków Kredytobiorcy związanych z obsługą zobowiązań kredytowych i zobowiązań finansowych innych niż zobowiązania kredytowe w stosunku do dochodów Kredytobiorcy, a także bardzo długi przewidywany okres spłaty zobowiązań wynikających z umowy:
 - i) istnieje konieczność zachowania przez Kredytobiorcę odpowiedniego bufora finansowego (tj. nadwyżki dochodów nad wydatkami związanymi z obsługą zobowiązań) na wypadek pogorszenia się sytuacji dochodowej Kredytobiorcy lub realizacji przez niego większych wydatków,
 - ii) istnieje po stronie Kredytobiorcy podwyższone ryzyko związane z zaciąganiem zobowiązań wynikających z umowy oraz negatywnego wpływu tych zobowiązań na możliwość realizacji przez Kredytobiorcę większych wydatków lub tworzenie oszczędności,
 - d) iż po upływie okresu obowiązywania stałej stopy procentowej skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu hipotecznego,
 - e) iż w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej na wysokość raty kredytu nie ma wpływu zmienność wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, tym samym w przypadku spadku wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w okresie stosowania stałej stopy procentowej wysokość raty kredytu może okazać się wyższa niż gdyby była wyliczana z zastosowaniem bieżącej wartości WIBOR 6M,
- 3) nie dotyczy.
- 4) przyjmuje do wiadomości, że PKO BP SA ma prawo potrącania należności z tytułu zadłużenia przeterminowanego bez dyspozycji Kredytobiorcy z jego rachunku, o którym mowa w § 7 ust. 4 CSU, oraz ze środków wpływających na ten rachunek, przed innymi płatnościami,
- 5) zapoznał się z ostatecznymi warunkami uzyskania w Banku Gospodarstwa Krajowego gwarancji spłaty kredytu w ramach portfelowej linii gwarancyjnej Rządowego Funduszu Mieszkaniowego otrzymanymi wraz z wnioskiem o udzielenie gwarancji oraz z warunkami znajdującymi się w § 2 i § 5 ust. 1 CSU,
- 6) został poinformowany, iż w przypadku zapłaty przez BGK kwoty z tytułu gwarancji spłaty kredytu, BGK wstępuje, z chwilą zapłaty, w prawa PKO BP SA do wysokości dokonanej zapłaty, w tym prawa do zabezpieczeń, zgodnie z art. 47a ustawy z dnia 8 maja 1997r. o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne w związku z art. 4a ust. 9 Ustawy,
- 7) wyraża zgodę na dokonywanie rozliczeń według zasady pari passu w przypadku wszelkich wpłat dokonanych po wypłacie gwarancji przez BGK tj. rozliczanie środków proporcjonalnie do udziału wierzytelności BGK powstałej w wyniku realizacji gwarancji bez odsetek, kosztów i innych należności ubocznych i wierzytelności PKO Banku Polskiego SA z tytułu kredytu pozostałej do zaspokojenia po realizacji przez BGK gwarancji bez odsetek, kosztów i innych należności ubocznych w wierzytelności ogółem należnej względem dłużnika z tytułu udzielonego kredytu bez odsetek, kosztów i innych należności ubocznych.

Podpis/y Kredytobiorcy/ów

Stwierdza się zgodność danych z okazanym dokumentem tożsamości oraz potwierdza autentyczność złożonego podpisu.

Pieczęć imienna i podpis pracownika PKO Banku Polskiego SA

Potwierdzam odbiór 1 egzemplarza umowy

Podpis Kredytobiorcy



Bank Polski

INFORMACJA DLA KREDYTOBIORCY DOTYCZĄCA UBEZPIECZENIA KREDYTU DO MOMENTU USTANOWIENIA HIPOTEKI NA RZECZ BANKU

Informacja dotyczy kredytów hipotecznych, które objęte są ubezpieczeniem braku spłaty kredytu do momentu ustanowienia hipoteki na rzecz Banku (za kredyt hipoteczny rozumiano jest również pożyczka hipoteczną)

1. Przedmiot i zakres ubezpieczenia
Ubezpieczenie braku spłaty kredytów udzielonych przez Bank do momentu ustanowienia hipoteki na rzecz Banku stanowi zabezpieczenie ryzyka kredytowego Banku.

Odpowiedzialność ubezpieczyciela objęte są szkody powstałe wskutek niespłacenia przez Kredytobiorców całości lub części kredytu przed uzyskaniem przez Bank zabezpieczenia w postaci hipoteki, o ile kredyt został przez bank zgłoszony do ubezpieczenia.

Bank ma prawo wystąpić do ubezpieczyciela o wypłatę odszkodowania w przypadku wystąpienia jednego z dwóch poniżej określonych wypadków ubezpieczeniowych:

- 1) łączne wystąpienie poniższych okoliczności, w następstwie których powstaje szkoda:
 - a) brak spłaty przypadających do zapłaty nie mniej niż 2 (dwóch) i nie więcej niż 6 (sześciu) kolejnych pełnych rat albo upływ nie mniej niż 60 (sześćdziesięć) a maksymalnie 180 (stu osiemdziesięć) dni od dnia powstania zaległości w spłacie raty, z zastrzeżeniem, że wyżej wskazane terminy ulegają wydłużeniu w przypadku:
 - i. wpływu wniosku o restrukturyzację w rozumieniu ustawy z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami – nie więcej niż o 50 dni, licząc od daty wpływu wniosku do Banku, albo
 - ii. zgoni jedynego Kredytobiorcy lub jednego z Kredytobiorców lub wszystkich Kredytobiorców – nie więcej niż o 3 miesiące, licząc od dnia powzięcia przez Bank informacji o ustaleniu praw do spadku,
 - b) wypowiedzenie Umowy Kredytu przez Bank z powodu określonego w lit. a),
 - c) upływ terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu skutkujący rozwiązaniem Umowy Kredytu,
 - d) brak uzyskania prawomocnego wpisu hipoteki, do dnia upływu terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu
- 2) łączne wystąpienie poniższych okoliczności, w następstwie których powstaje szkoda:
 - a) odstąpienie przez Kredytobiorcę od Umowy Kredytu w terminie wskazanym w ustawie z dnia 23.03.2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami;
 - b) brak spłaty Kredytu w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Kredytobiorcę oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy Kredytu;

Za dzień zaistnia wypadku ubezpieczeniowego uznaje się dzień następujący po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu przez Bank w sytuacji wskazanej w pkt 1) albo dzień następujący po upływie terminu określonego w pkt 2) lit. b)

2. Okres ochrony

Okres ochrony dla każdego kredytu liczony jest od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego w którym zgłoszono kredyt ubezpieczycielowi do ochrony następującego po miesiącu, w którym nastąpiła wypłata kredytu lub jego pierwszej transzy.

Kredyt obciążony jest ochroną ubezpieczeniową na okres ochrony równy miesięcowi kalendarzowemu przy czym ochrona ubezpieczeniowa podlega automatycznemu odnowieniu na kolejne miesięczne okresy ochrony ubezpieczeniowej, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

Okres ochrony wygasa:

- 1) z dniem spłaty przez Kredytobiorcę kredytu w całości, lub
- 2) z upływem ostatniego dnia okresu ochrony, na który został zgłoszony kredyt, lub
- 3) z upływem pełnych 60 (sześćdziesiąt) miesięcy kalendarzowych okresu ochrony liczonego od początku miesiąca, w którym zgłoszono kredyt po raz pierwszy do ubezpieczenia, lub
- 4) w dniu zaistnia wypadku ubezpieczeniowego opisanego w pkt 1, lub
- 5) z dniem rozwiązania Umowy Kredytu z przyczyn nie skutkujących powstaniem odpowiedzialności ubezpieczyciela lub,
- 6) z dniem uprawnoczenia się postanowienia sądu o wpisie na rzecz Banku hipoteki.

3. Informacje o podmiocie uprawnionym do otrzymania odszkodowania z umowy ubezpieczenia

Podmiotem uprawnionym do otrzymania odszkodowania z tytułu umowy ubezpieczenia jest wyłącznie Bank, a spełnienie świadczenia przez ubezpieczyciela powoduje zmianę wierzyciela (z Banku na ubezpieczyciela) i nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku świadczenia w zakresie zapłaty dokonanej przez ubezpieczyciela.

4. Informacje dotyczące zgłaszania roszczeń i wypłaty odszkodowania

- 1) Kredytobiorca nie jest zobowiązany do ponoszenia na rzecz Banku ani ubezpieczyciela żadnych kosztów związanych z ubezpieczeniem braku spłaty kredytu do momentu ustanowienia hipoteki na rzecz Banku, w tym ze zgłoszeniem roszczenia o wypłatę odszkodowania.
- 2) Ubezpieczyciel nie może wymagać żadnych zabezpieczeń od Kredytobiorcy w związku z wykonywaniem umowy ubezpieczenia finansowego.

5. Informacja o skutkach wypłaty Bankowi odszkodowania oraz uprawnieniu ubezpieczyciela do regresu

- 1) Z dniem wypłaty odszkodowania ubezpieczyciel nabywa prawo dochodzenia od Kredytobiorcy spłaty wierzycelności wynikającej z umowy kredytu, do wysokości wypłaconego odszkodowania.
- 2) Po wypłacie odszkodowania ubezpieczyciel będzie uprawniony do skorzystania z przysługujących od Kredytobiorcy przez Bank zabezpieczeń spłaty udzielonego kredytu, które przechodzą na ubezpieczyciela z mocy prawa, do wysokości wypłaconego odszkodowania, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.



PL000008877BF



Bank Polski

OŚWIADCZENIE O ODSTĄPIENIU OD UMOWY KREDYTU

ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA, ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ,
99011910727

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka
Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Oddział 1 w Toruniu
ul. ul. Szeroka 20

Ja niżej podpisany:

- 1) oświadczam, że na podstawie art. 42 ust 1 ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami (Dz. U., poz. 819) odstępuję od umowy kredytu nr 63102050110000979601780857 zawartej w dniu z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim SA, zwanym dalej „PKO BP SA”,
- 2) zobowiązuje się do zwrotu kwoty udzielonego kredytu wraz z odsetkami naliczonymi do dnia jego spłaty zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek, nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia niniejszego oświadczenia,
- 3) zobowiązuje się do wpłaty środków pieniężnych w kwocie zapewniającej pokrycie zadłużenia, o którym mowa w ppkt 2, na rachunek prowadzony w PKO Banku Polskim SA nr:

68 1020 5011 0000 9602 0428 4725

- 4) przyjmuję do wiadomości, że dniem spłaty kredytu jest dzień przekazania środków pieniężnych na rachunek wskazany w ppkt 3, w kwocie zapewniającej pokrycie zadłużenia, o którym mowa w ppkt 2,
- 5) przyjmuję do wiadomości, że niniejsze odstąpienie od umowy kredytu jest równoznaczne z odstąpieniem od:
 - a) umów o świadczenie przez PKO Bank Polski SA usług dodatkowych (np. ROR, karta kredytowa)*, oraz
 - b) umowy ubezpieczenia spłaty kredytu, pożyczki hipotecznej na wypadek Utraty Źródła Dochodu, Poważnego Zachorowania, Pobytu w Szpitalu w następstwie Nieszczęśliwego Wypadku dla klientów PKO Banku Polskiego SA lub PKO Banku Hipotecznego SA, zawartej z PKO Towarzystwem Ubezpieczeń SA*, oraz
 - c) umowy ubezpieczenia na życie dla klientów PKO Banku Polskiego SA i PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli umowy kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką, zawartej z PKO Życie Towarzystwem Ubezpieczeń SA*, oraz
 - d) umowy ubezpieczenia mienia dla klientów PKO Banku Polskiego SA lub PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli umowy kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką, zawartej z PKO Towarzystwem Ubezpieczeń SA*
 jeżeli umowy te zostały zawarte w związku ze wskazaną w ppkt 1 umową kredytu.

Data złożenia oświadczenia

Podpis Kredytobiorcy

Stwierdza się zgodność danych z okazanym dokumentem tożsamości oraz potwierdza autentyczność złożonego podpisu¹.

Pieczęć funkcyjna i podpis pracownika PKO BP SA

*/niepotrzebne skreślić

¹/w przypadku, gdy oświadczenie jest składane w oddziale PKO BP SA



SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ISTOTNEJ ZMIANY LUB ZAPRZESTANIA OPRACOWYWANIA WSKAŹNIKA REFERENCYJNEGO („SPOSÓB POSTĘPOWANIA”)



Bank Polski

1. Użyte w Sposobie postępowania wyrazy mają następujące znaczenie:

- 1) **Rozporządzenie** – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywę 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 (Dz.Urz. Unii Europejskiej L 171/1 z dnia 29.6.2016 r.) zmienione Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/168 z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) 2016/1011 w odniesieniu do wyłączenia dotyczącego niektórych walutowych wskaźników referencyjnych spot państw trzecich i wyznaczenia zamienników niektórych wskaźników referencyjnych, których opracowywania się zaprzestaje oraz w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 648/2012 (Dz.Urz. Unii Europejskiej L 49/6 z dnia 12.2.2021).
- 2) **rozporządzenia** (UE) nr 648/2012 (Dz.Urz. Unii Europejskiej L 49/6 z dnia 12.2.2021).
- 3) **administrator** – administrator wskaźnika referencyjnego, działający na podstawie zezwolenia Komisji Nadzoru Finansowego wydanego w oparciu o art. 34 Rozporządzenia i wpisany do rejestru prowadzonego przez ESMA (European Securities and Market Authority).
- 3) **kredyt** – kredyt hipoteczny lub pożyczka w przypadku umowy pożyczki hipotecznej.
- 4) **kredytobiorca** – kredytobiorca w przypadku umowy kredytu hipotecznego lub pożyczkobiorca w przypadku umowy pożyczki hipotecznej.
2. Za istotną zmianę wskaźnika referencyjnego uznaje się zmianę, która zgodnie z art. 13 ust. 1 lit. c Rozporządzenia została uznana przez administratora za istotną zmianę w stosowanej metodzie wyznaczania wskaźnika. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany wskaźnika, administrator każdorazowo stosuje procedurę konsultacji i powiadomienia o tym użytkowników za pośrednictwem prowadzonej strony internetowej wraz ze wskazaniem uzasadnienia takiej zmiany.
3. Za zaprzestanie opracowywania wskaźnika referencyjnego uznaje się sytuację, w której zgodnie z art. 28 Rozporządzenia administrator zaprzestaje lub zaprzestanie na stałe opracowywać i publikować dany wskaźnik referencyjny.
4. Za tymczasowy brak publikacji wskaźnika referencyjnego uznaje się sytuację, gdyby takie wynikały z Umowy.
5. W przypadku wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w pkt 2, PKO BP S.A.:
 - 1) przekazuje kredytobiorcy najpóźniej z nowym harmonogramem spłaty rat kredytowych dotyczącym okresu odsetkowego, na który to zdarzenie miało wpływ, informację o wystąpieniu zdarzenia istotnej zmiany wskaźnika referencyjnego stosowanego w Umowie, zgodnie z określonym w Umowie sposobem przekazywania informacji,
 - 2) stosuje, nie wcześniej niż od dnia wystąpienia zdarzenia, wskaźnik referencyjny uwzględniający istotną zmianę tego wskaźnika, zgodnie z oświadczeniem administratora,
 - 3) umożliwia kredytobiorcy wcześniejszą spłatę całości zadłużenia wynikającego z Umowy, przy czym w tym przypadku odstąpi od obciążania kredytobiorcy kosztami prowizji i opłat bankowych, gdyby takie wynikały z Umowy.
6. W przypadku wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w pkt 3 PKO BP S.A.:
 - 1) stosuje zamiennik wskaźnika referencyjnego, nie wcześniej niż od dnia, w którym nastąpiło faktyczne zaprzestanie opracowywania wskaźnika, wskazany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa lub wskazany przez właściwy organ administracji publicznej (wskaźnik referencyjny wskazany przez Komisję Europejską zgodnie z art. 23b Rozporządzenia albo wskaźnik referencyjny wskazany przez właściwy organ państwa członkowskiego zgodnie z art. 23c Rozporządzenia) wraz z dostosowaniem procesu ustalania oprocentowania i naliczania odsetek do charakteru nowego wskaźnika. w tym z uwzględnieniem korekty spreadu, jeżeli przepisy prawa lub organ administracji publicznej wymagają takiego dostosowania,
 - 2) jeżeli nie wskazano zamiennika w sposób, o którym mowa w pkt 1, stosuje się, nie wcześniej niż od dnia, w którym nastąpiło faktyczne zaprzestanie opracowywania wskaźnika, alternatywny wskaźnik referencyjny wskazany przez:
 - a) odpowiedni organ nadzoru finansowego, sprawujący nadzór nad administratorem,
 - b) bank centralny dla waluty, dla której ustalony był wskaźnik referencyjny,
 - c) administratorawraz z dostosowaniem procesu ustalania oprocentowania i naliczania odsetek do charakteru nowego wskaźnika, w tym z uwzględnieniem korekty spreadu, jeżeli powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub podmioty wskazane w pkt 2 lit. a-c, wymagają takiego dostosowania,
 - 3) jeżeli nie wskazano zamiennika lub alternatywnego wskaźnika w sposób, o którym mowa w pkt 1-2, PKO BP S.A. wprowadza nie wcześniej niż od dnia, w którym nastąpiło faktyczne zaprzestanie opracowywania wskaźnika jako wewnętrzną stopę procentową i stosuje w rozliczeniach z klientami bieżącą referencyjną (główną) stopę procentową banku centralnego właściwego dla danej waluty i wskaźnika, skorygowaną o średnią arytmetyczną z różnic, jakie występowały pomiędzy wskaźnikami referencyjnymi, którego dotyczy zdarzenie, a wyżej wymienioną stopą procentową banku centralnego, publikowanymi w dni robocze w okresie 6 miesięcy poprzedzających wystąpienie zdarzenia; przez „skorygowanie” należy rozumieć podwyższenie stopy banku centralnego o wartość średniej arytmetycznej (ustalonej w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym) jeżeli wartość tej średniej jest dodatnia, albo obniżenie stopy banku centralnego o wartość średniej arytmetycznej (ustalonej w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym) jeżeli wartość tej średniej jest ujemna,
 - 4) przekazuje kredytobiorcy najpóźniej wraz z nowym harmonogramem spłaty rat kredytowych, informację o zastosowaniu zamiennika lub alternatywnego wskaźnika referencyjnego lub wewnętrznego stopy procentowej stosowanej w rozliczeniach z klientami, określonych w sposób, o którym mowa w pkt 1-3,
 - 5) umożliwia kredytobiorcy zawarcie aneksu do Umowy wprowadzającego alternatywny wskaźnik referencyjny lub zamiennik lub wewnętrzną stopę procentową stosowaną w rozliczeniach z klientami określone w sposób, o którym mowa w pkt 1-3,
 - 6) umożliwia kredytobiorcy wcześniejszą spłatę całości zadłużenia wynikającego z Umowy, przy czym w tym przypadku odstąpi od obciążania kredytobiorcy kosztami prowizji i opłat bankowych, gdyby takie wynikały z Umowy.
7. W przypadku wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w pkt 4, PKO BP S.A. do ustalenia oprocentowania na kolejny okres obowiązywania wskaźnika stosuje ostatnią dostępną publikowaną wartość wskaźnika referencyjnego.
8. Przekazywanie kredytobiorcy informacji, o których mowa w Sposobie postępowania, następuje na adres do korespondencji kredytobiorcy wskazany w Umowie lub adres zaktualizowany przez kredytobiorcę po zawarciu Umowy lub w inny sposób uzgodniony z kredytobiorcą.
9. Informacje dotyczące zdarzeń, o których mowa w pkt 2-3 udostępniane są na stronie internetowej PKO BP S.A.

10. W przypadku, gdy zabezpieczenie kredytu stanowi poręczenie, informacje, o których mowa w pkt 5 ppkt 1 i pkt 6 ppkt 4, PKO BP S.A. przekazuje również poręczycielom.

Podpis/y kredytobiorcy/ów

Pieczęć firmowa PKO BP S.A., pieczęć funkcyjna i podpis
upoważnionych pracowników działających w imieniu PKO Banku
Polskiego SA/Pełnomocnik Banku PKO BP S.A



OŚWIADCZENIE PKO BP S.A. (WPIS HIPOTEKI)

Bank Polski

Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
ul. Puławska 15,
02-515 Warszawa

Adres do doręczeń:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
Kancelaria
ul. Portyzantów 15
22-411 Zamość

Toruń, dnia

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38, REGON 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, zwana dalej „PKO BP S.A.”, stosownie do przepisu art. 95 ustawy Prawo bankowe oświadczam, że na podstawie umowy kredytu Kredyt mieszkaniowy ze spłatą roczną nr 63102050110000979601780857 z dnia r. udzieliła

Poni

• ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA, zam. ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ, PESEL 99011910727, kredytu w kwocie 245 000,00 (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy) w walucie PLN.

W wyżej wymienionej umowie kredytu ustalono, że zabezpieczeniem spłaty wynikających z niej wierzycielności PKO BP S.A., na które składają się:

1. należność główna z tytułu ww. kredytu,
2. odsetki w postaci:
 - a) umownych odsetek od wykorzystanego kredytu,
 - b) umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego.
3. prowizję i opłatę wynikającą z ww. umowy kredytu,
4. przyznane koszty postępowania,
5. świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu

jest hipoteka umowna na rzecz PKO BP S.A. do kwoty 416 500,00 waluta PLN (słownie: czterysta szesnaście tysięcy pięćset złotych zero groszy) na: nieruchomości lokalowej, którą jest lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położony TORUŃ, UL. POZNANSKA 46/7, będący własnością

• ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA, ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ, PESEL 99011910727

Dla ww. nieruchomości SAD REJONOWY W TORUNIU - VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - UL. W. WARNEŃCZYKA 1, 87-100 TORUŃ prowadzi księgę wieczystą nr TOT1/00049092/6.

PKO BP S.A. stwierdza, że oświadczenie o ustanowieniu hipoteki zostało złożone przez ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA z zachowaniem formy pisemnej.

(pieczęć firmowa PKO BP S.A., imię, nazwisko, stanowisko funkcyjne oraz podpis*/y* upoważnionego*/ych* pracownika*/ów* działającego*/ych* w imieniu PKO BP S.A.)





Bank Polski

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTeki

ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA
ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ
PESEL: 99011910727

Toruń, dnia

Niniejszym oświadczam, że na podstawie art. 95 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe ustanowiłam hipotekę umowną na rzecz Powstającej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. zwaną dalej „PKO BP S.A.”, do kwoty 416 500,00 woluta PLN (słownie: czterysta sześćset tysięcy pięćset złotych zero groszy) na:

nieruchomości lokalowej, którą jest lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położony TORUŃ, UL. POZNAŃSKA 46/7, będący własnością

• ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA, ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ, PESEL 99011910727

Dla ww. nieruchomości SAD REONOWY W TORUNIU - VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - UL. W. WARNENCZYKA 1, 87-100 TORUŃ prowadzi księgę wieczystą nr TO117/00049092/6.

na zabezpieczenie kredytu Kredyt mieszkaniowy ze spłatą rodzinną w kwocie 245 000,00 (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy), w walucie PLN, udzielonego przez PKO BP S.A. Oddział 1 w Toruniu na podstawie umowy kredytu nr 63102050110000979601780857 z dnia r. zawartej pomiędzy PKO BP S.A. a Panią

• ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA, zam. ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ, PESEL 99011910727

Powyzsza hipoteka zabezpiecza wynikajace z ww. umowy kredytu wierzytelności PKO BP S.A., na które składają się:

1. należność główna z tytułu ww. kredytu,
2. odsetki w postaci:
 - a) umownych odsetek od wykorzystanego kredytu,
 - b) umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego,
3. prowizje i opłaty wynikające z ww. umowy kredytu,
4. przyznane koszty postępowania,
5. świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu.

(data i podpis właściciela/ów* / użytkownika/ów* wieczystych nieruchomości)

Stwierdza się zgodność danych z okazanym dokumentem tożsamości oraz potwierdza własnoręczność złożonego podpisu.

(imię, nazwisko, stanowisko funkcyjne oraz podpis pracownika PKO BP S.A.)





Bank Polski

UMOWA O PRZELEW WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH Z UMÓW UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI

zawarta w Toruniu w dniu , zw. dalej „Umową Przelewu”,
pomiędzy:

Powszechną Kasę Oszczędności Bankiem Polskim Spółką Akcyjną, z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38, REGON 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „PKO BP S.A.”,
o

• ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA, zam. ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ, PESEL 99011910727,

zwaną dalej „Ubezpieczonym”,

zwani łącznie „Stronami” zaś każdy z osobna „Stroną”.

Zważywszy, że:

1. PKO BP S.A. w dniu zawarł umowę kredytu numer: 63 1020 5011 0000 9796 0178 0857, której dane na dzień zawarcia umowy przelewu są następujące: przyznana kwota i waluta kredytu: 245 000,00 PLN (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy), strony umowy kredytu: ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA PESEL 99011910727, zw. dalej „Umową Kredytu”.
2. Docelowym zabezpieczeniem wierzytelności pieniężnej PKO BP S.A. wynikającej z Umowy Kredytu jest hipoteka na rzecz PKO BP S.A. ustanowiona na nieruchomości znajdującej się w TORUŃ, UL. POZNAŃSKA 46/7 nr KW TO1T/00049092/6 zw. dalej „Nieruchomością”.
3. Na podstawie Umowy Kredytu, wskazany w pkt. 1 niniejszej Preambuły kredytobiorca zobowiązał się zapewnić, że do czasu całkowitej spłaty zadłużenia wynikającego z Umowy Kredytu Nieruchomość będzie objęta ochroną ubezpieczeniową od ognia i innych zdarzeń losowych na podstawie umów ubezpieczenia¹ zawieranych na sumę ubezpieczenia równą co najmniej saldu zadłużenia z tytułu Umowy Kredytu w chwili zawierania umowy ubezpieczenia albo w przypadku, gdy wartość Nieruchomości jest niższa aniżeli saldo zadłużenia z tytułu Umowy Kredytu, na sumę ubezpieczenia równą rynkowej wartości Nieruchomości zw. dalej każda z osobna „Umową Ubezpieczenia” zaś łącznie „Umowami Ubezpieczenia”.
4. Na podstawie Umowy Kredytu, wskazany w pkt. 1 niniejszej Preambuły kredytobiorca zobowiązał się zapewnić, że Ubezpieczony w ramach Umów Ubezpieczenia zawrze z PKO BP S.A. umowę cesji wierzytelności obejmującą prawa do odszkodowań wynikających z Umów Ubezpieczenia,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę Przelewu.

§ 1.

Umowa Przelewu została zawarta w celu zabezpieczenia wierzytelności PKO BP S.A. wynikających z Umowy Kredytu. Zabezpieczeniem wierzytelności, o którym mowa w zdaniu powyżej, objęte są wynikające z Umowy Kredytu należność główna, określona w pkt. 1 Preambuły, odsetki oraz wszelkie wynikające z Umowy Kredytu koszty i inne należności uboczne.

§ 2.

1. Przedmiotem Umowy Przelewu są wszystkie kolejne wierzytelności przyszłe wynikające z Umów Ubezpieczenia, które zostaną zawarte po chwili zawarcia Umowy Przelewu.
2. Ubezpieczony przelewa na rzecz PKO BP S.A. wierzytelności pieniężne wynikające z Umów Ubezpieczenia zawieranych w okresie obowiązywania Umowy Kredytu do wysokości salda zadłużenia z tytułu Umowy Kredytu na dzień zawarcia danej Umowy Ubezpieczenia albo w przypadku, gdy wartość rynkowa Nieruchomości jest niższa aniżeli saldo zadłużenia z tytułu Umowy Kredytu, do wysokości sumy ubezpieczenia określonej w danej Umowie Ubezpieczenia.
3. Strony zgodnie ustalają, że do każdorazowego przelewu wierzytelności przyszłych, wynikających z zawartych w przyszłości Umów Ubezpieczenia, dochodzić będzie z chwilą zawarcia każdej kolejnej Umowy Ubezpieczenia.
4. PKO BP S.A. przyjmuje przelew wierzytelności pieniężnych wynikających z Umów Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2.

§ 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że w odniesieniu do każdej Umowy Ubezpieczenia objętej Umową Przelewu, Ubezpieczony będzie dostarczał PKO BP S.A. w terminie 10 dni od zawarcia danej Umowy Ubezpieczenia dokument ubezpieczenia (polisę) potwierdzający zawarcie Umowy Ubezpieczenia, wydany przez ubezpieczyciela, z którym zawarta została dana Umowa Ubezpieczenia, lub samą Umową Ubezpieczenia, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz 3 poniżej. W przypadku gdy Umowa Ubezpieczenia została zawarta za pośrednictwem PKO BP S.A., działającego w charakterze agenta ubezpieczeniowego, Ubezpieczony nie musi dostarczać PKO BP S.A. dokumentu ubezpieczenia (polisę) lub Umowy Ubezpieczenia oraz potwierdzenia opłacenia składki.



¹Umowę Ubezpieczenia (polisę) będącą przedmiotem Umowy Przelewu należy wystawić na wszystkich właścicieli Nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy obojduje małżonkowie są stroną Umowy Kredytu. Nieruchomość jest elementem majątku wspólnego małżonków i małżonkowie pozostają w ustroju wspólności majątkowej, co powinno zostać potwierdzone złożonym i poświadczonym podpisami oświadczeniem w Umowie Przelewu

IBD:

2. Obowiązkiem Ubezpieczonego jest niezwłoczne poinformowanie ubezpieczyciela o zawarciu Umowy Przelewu, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do Umów Ubezpieczenia zawartych za pośrednictwem PKO BP S.A. działającego w charakterze agenta ubezpieczeniowego, to PKO BP S.A. poinformuje ubezpieczyciela o zawarciu Umowy Przelewu.
3. W ciągu 10 dni od zawarcia każdej kolejnej Umowy Ubezpieczenia Ubezpieczony przekazuje PKO BP S.A. dokument potwierdzający, że poinformował ubezpieczyciela o fakcie zawarcia Umowy Przelewu. W przypadku, jeśli potwierdzenie przyjęcia do wiadomości przez ubezpieczyciela faktu zawarcia Umowy Przelewu zawarte jest w dokumencie ubezpieczenia (polisie) albo samej Umowie Ubezpieczenia, zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym ustępie uważa się za spełnione z chwilą dostarczenia do PKO BP S.A. dokumentu ubezpieczenia (polisu) lub Umowy Ubezpieczenia, zgodnie z ust. 1 powyżej. Jeśli potwierdzenie przyjęcia do wiadomości faktu zawarcia Umowy Przelewu zawarte jest w odrębnym dokumencie, to wraz z dokumentem ubezpieczenia (polisą) lub Umową Ubezpieczenia Ubezpieczony przekazuje do PKO BP S.A. także ten dokument.

§ 4.

W okresie obowiązywania Umowy Przelewu wypłata wierzytelności pieniężnej wynikającej z Umowy Ubezpieczenia następuje na rachunek wskazany przez PKO BP S.A. odrębnym pismem kierowanym do ubezpieczyciela.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że w przypadku całkowitej spłaty wierzytelności PKO BP S.A. wynikającej z Umowy Kredytu, następuje zwrotne przelanie na rzecz Ubezpieczonego wierzytelności, o której mowa w § 2.
2. PKO BP S.A. zobowiązuje się nie później niż w terminie 30 dni po całkowitej spłacie wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu wydać Ubezpieczonemu oświadczenie o przelewie zwrotnym celem przedłożenia właściwemu ubezpieczycielowi.

§ 6.

Wszelkie zmiany Umowy Przelewu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dokonywane w postaci aneksu do Umowy Przelewu.

§ 7.

Umowa Przelewu została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

- 1) PKO BP S.A. - 1 egzemplarz,
- 2) Ubezpieczony - 1 egzemplarz.

(podpis Ubezpieczonego)

(pieczęć firmowa PKO BP S.A., imię, nazwisko, stanowisko funkcyjne oraz podpis/y upoważnionych pracowników działających w imieniu PKO BP S.A.)

Stwierdza się zgodność danych z okazanym dokumentem/i* tożsamości oraz potwierdza własnoręczność złożonego podpisu/ów*.

(imię, nazwisko, stanowisko funkcyjne oraz podpis pracownika PKO BP S.A.)

* niepotrzebne skreślić



Bank Polski

OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY O PRZEKAZYWANIU JEGO DANYCH Z UMOWY KREDYTU DO PKO TU S.A.

Dane Kredytobiorcy

Numer PID klienta: 74377156
Imię i nazwisko: ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA
PESEL: 99011910727
Data urodzenia: 19.01.1999
Adres korespondencyjny: ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ
Nr umowy Kredytu hipotecznego: 63102050110000979601780857

OŚWIADCZENIA I ZGODY

1. Wyrażam zgodę i upoważniam PKO Bank Polski SA (dalej „Bank”) do przekazania PKO Towarzystwu Ubezpieczeń S.A. (dalej „PKO TU S.A.”) moich danych osobowych oraz następujących informacji objętych tajemnicą bankową, przetwarzanych przez Bank w związku z zawarciem i realizacją ww. umowy kredytu: numer umowy kredytu, informacja o dacie uruchomienia kredytu, saldo mojego zadłużenia kredytowego z tytułu kredytu oraz warunki ewentualnej ugody proponowane przez Bank w związku ze sporem powstałym na gruncie ww. umowy kredytu w celu objęcia ochroną ubezpieczeniową ryzyka braku spłaty kredytu w ramach generalnej umowy ubezpieczenia ryzyka braku spłaty kredytów hipotecznych do momentu ustanowienia zabezpieczenia w formie hipoteki, zawartej pomiędzy Bankiem a PKO TU S.A. (dalej „Umowa Generalna”) oraz w celu realizacji roszczeń Banku wynikających z Umowy Generalnej. Zostałam poinformowana, że moje dane osobowe, określone powyżej, zostaną przekazane do PKO TU S.A. wyłącznie w przypadku wystąpienia przez Bank z roszczeniem oraz nie wcześniej niż wraz ze zgłoszeniem przez Bank roszczeniem z tytułu Umowy Generalnej.
2. Przyjmuję do wiadomości, że z dniem wypłaty przez PKO TU S.A. odszkodowania z Umowy Generalnej, roszczenie Banku przysługujące mi wobec Kredytobiorcy z tytułu ww. umowy kredytu, przechodzi z mocy prawa na PKO TU S.A. maksymalnie do wysokości wypłaconego odszkodowania.
3. Zapoznałam się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w przekazanym mi dokumencie „Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych”.

data i podpis Kredytobiorcy

(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego
autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych z
przedłożonymi dokumentami)



INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. ADMINISTRATOR

PKO Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chłodnej 52, 00-872 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000551487, NIP: 527-273-41-44, kapitał zakładowy: 25 000 000 zł wpłacony w całości będzie administratorem Państwa danych osobowych („Administrator”), o których mowa w pkt 2, w przypadku ich udostępnienia przez PKO Bank Polski SA („Bank”) wraz ze zgłoszeniem roszczenia z zawartej poniżej umową o Administrowaniu umowy generalnej ubezpieczenia kredytów hipotecznych do momentu ustanowienia zabezpieczenia w formie hipoteki („Umowa Generalna”).
We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych i przysługujących praw z tym związanych, można się skontaktować z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych osobowych poprzez: email ochrona.danych@pkoubezpieczenia.pl lub formularz kontaktowy pod <http://pkoubezpieczenia.pl/ochrona-danych-osobowych> lub telefonicznie pod numerem +48 225410221 lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

2. KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH

Administrator będzie przetwarzać Pani dane osobowe umożliwiające identyfikację Kredytobiorcy, informacje o wysokości salda zadłużenia względem Banku z tytułu zawartej z Bankiem umowy Kredytu hipotecznego oraz informacje o warunkach ewentualnej ugody proponowanych przez Bank w związku ze sporem powstałym na gruncie ww. umowy kredytu.

3. CELE PRZETWARZANIA ORAZ PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA

Pani dane mogą być przetwarzane w celu:

1. wykonania Umowy Generalnej – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do wypełnienia przez Administratora ciążącego na nim obowiązku prawnego, tj. wypłaty należnego Bankowi świadczenia z tytułu zawartej z Bankiem Umowy Umowy Generalnej;
2. dochodzenia ewentualnych roszczeń regresowych związanych z zawartą Umową Generalną oraz podejmowania czynności w związku z przeciwdziałaniem ewentualnym przestępstwom ubezpieczeniowym, reasekuracji ryzyk – podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora.

4. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH

Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora od momentu ich udostępnienia wraz ze zgłoszonym roszczeniem Banku z Umowy Generalnej oraz będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu Umowy Umowy Generalnej lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących Umowy Generalnej.

5. ODBIORCY DANYCH

Pani dane osobowe mogą być przekazywane zakładom reasekuracji oraz innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora na podstawie zawartej z nim umowy, m.in.: dostawcom usług IT, podmiotom przetwarzającym dane w celu dochodzenia roszczeń, w tym windykacji należności.

Pani dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorców znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

6. PRAWA OSOB, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

1. Prawo dostępu do danych oraz prowo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
2. Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, w szczególności prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych na potrzeby profilowania,
3. Prawo do przeniesienia danych osobowych, tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego,
4. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z Administratorem.

7. INFORMACJA O WYMAGU PODANIA DANYCH

Podanie danych osobowych i ich udostępnienie przez Bank Administratorowi jest konieczne w związku z realizacją Umowy Generalnej, w ramach której Bank w swoim imieniu i na swój koszt ubezpiecza własne ryzyko związane z brakiem spłaty przez Panią udzielonego przez Bank Kredytu hipotecznego do momentu ustanowienia zabezpieczenia w formie hipoteki.



Bank Polski

OŚWIADCZENIE PKO BP S.A. DO SPORZĄDZENIA AKTU NOTARIALNEGO (WPIS HIPOTEKI)

Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
ul. Puławska 15,
02-515 Warszawa

Adres do doręczeń:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
Kancelaria
ul. Partyzantów 15
22-411 Zamość

Toruń, dnia

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38, REGON 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, zwana dalej „PKO BP S.A.”, oświadcza, że na podstawie umowy kredytu nr 63102050110000979601780857 z dnia r. udzieliła Pani:

• ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA, zam. ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ, PESEL: 99011910727

kredytu w kwocie 245 000,00 (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy) w walucie PLN.

W wyżej wymienionej umowie kredytu ustalono, że zabezpieczeniem spłaty wynikających z niej wierzytelności PKO BP S.A., na które składają się:

1. należność główna z tytułu ww. kredytu
2. odsetki w postaci:
 - 1) umownych odsetek od wykorzystanego kredytu,
 - 2) umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego,
3. prowizje i opłaty wynikające z ww. umowy kredytu,
4. przyznane koszty postępowania,
5. świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu

jest hipoteka umowna na rzecz PKO BP S.A., do kwoty 416 500,00 w walucie PLN (słownie: czterysta szesnaście tysięcy pięćset złotych zero groszy) na:

nieruchomości lokalowej, którą jest lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położony TORUŃ, UL. POZNAŃSKA 46/7, będący własnością

• ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA, ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ, PESEL 99011910727

Dla ww. nieruchomości SĄD REJONOWY W TORUNIU - VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - UL. W. WARNENCZYKA 1, 87-100 TORUŃ prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00049092/6.

a nieruchomość o której mowa powyżej, zostanie nabyta przez:

• ALEKSANDRA ŚMIECHOWSKA, ULICA BRONIEWSKIEGO 6/41, 87-100 TORUŃ, PESEL 99011910727

(pieczęć firmowa PKO BP S.A., imię, nazwisko, stanowisko funkcyjne oraz podpis*/y* upoważnionego*/ych* pracownika*/ów* działającego*/ych* w imieniu PKO BP S.A.)





DYSPOZYCJA POBRANIA ŚRODKÓW Z RACHUNKU

Bank Polski

Dane Kredytobiorcy/ów

1.

Imię i nazwisko

Nr PESEL

Adres zamieszkania

2.

Imię i nazwisko

Nr PESEL

Adres zamieszkania

Niniejszym zlecam/zlecamy* Powszechnej Kasie Oszczędności Bankowi Polskiemu SA z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263 kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, pobranie środków

pieniężnych z mojego/naszego* rachunku nr 68 1020 5011 0000 9602 0428 4725

pro wizji/opłat/kosztów* wynikających z zawartej ze mną/z nami* umowy kredytu na pokrycie niżej wymienionych

z dnia z dnia nr 63 1020 5011 0000 9796 0178 0857

☐ umowa ubezpieczenia Kredytobiorcy/ów

(Nazwa ubezpieczenia)

w kwocie zł

☐ opłata za przeprowadzenie kontroli kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu po wypłacie ostatniej transzy - w wysokości wynikającej z Taryfy prowizji i opłat bankowych w Banku,

☐ opłata za przeprowadzenie kontroli na terenie budowy - przed wypłatą transzy kredytu - w wysokości wynikającej z Taryfy prowizji i opłat bankowych w Banku,

☐ - w kwocie zł

☐ prowizja na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu objęcia gwarancją części kredytu** - w kwocie zł

Stwierdzam zgodność danych z okazanym mi dokumentem tożsamości oraz potwierdzam autentyczność złożonego/ych podpisu/ów Kredytobiorcy/ów*

Data i podpis/y Kredytobiorcy/ów

Pieczęć funkcyjna i podpis pracownika PKO Banku Polskiego SA

* - Niepotrzebne skreślić.

** - W przypadku, gdy część kapitału kredytu objęta jest gwarancją zgodnie z ustawą z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%.